



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 26.05.2022/358
Karar Tarihi ve No : 26.05.2022/7880

17.09.2112
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy, Köyiçi Mevkii'nde ve tapunun 176 ada, 1 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, Bursa KTVKK'nun 15.08.1991/1932 sayılı Kararı ile belirlenen, Çanakkale KTVKK'nun 24.05.2002/1016 sayılı Kararı ve eki 1/25000 ölçekli Sit Paftasında belirlenen sınırlarıyla tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKK'nun 30.04.2005/925 sayılı Kararı ile 1/25000 Ölçekli Sit Paftasında belirlenen sınırların, 1/10000 ölçekli Paftaya aktarıldığı şekliyle uygun bulunan, Çanakkale KTVKK.'nin 04.05.2002/1001 sayılı Kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen ve muhtelif kararlarla uzatılan ancak süresi tamamlanmış olan ve son olarak da 28.02.2022/7619 sayılı Kararı ile ".....yapılaşma şartlarının belirlenmesine yönelik ilke, usuller kapsamında yön göstereceği de dikkate alınarak; Müdürlükçe ivedi olarak tespit çalışmasının yapılmasına ve sonuç raporlarının Kurulumuza iletilmesine anılan sebeplerden dolayı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının bu aşamada uzatılmamasına, bu kapsamda alandaki uygulamalarda 681 sayılı ilke kararının "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları Belirlenmemiş Alanlarda" başlıklı kısmındaki hükümlerin geçerli....." bulunan, Tepeköy Kentsel Siti içerisinde yer alan taşınmazda; Rölöve öncesi temizlik çalışması için izin isteyen Gökçeada Belediye Başkanlığı'nın (Fen İşleri Müdürlüğü) 21.04.2022/792 sayılı Yazısı ve tescil çalışmasına görüş bildiren 19.04.2022/753 sayılı Yazısı ile 30.03.2022/7736 sayılı Kararımız ile başlatılan tespit çalışması gereği hazırlanan Tescil Fişi ile Çanakkale KVBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 23.05.2022/1399374 sayılı Dosya İnceleme Raporu okundu, ilgili Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy, Köyiçi Mevkii'nde tapunun 176 ada, 1 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, Tepeköy Kentsel Siti içinde, KAİP ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları hazırlanmakta olan alanda kalan taşınmazdaki Yapı'nın mimari, tarihi, estetik, mahalli, simgesel, belgesel, işlevsel, özgünlük, homojenlik, onarılabilirlik değerlerinin yanı sıra, yapısal durum, malzeme, yapım tekniği ve biçimi bakımından özellik göstermesi, yöresel yaşam biçimini yansıtır olması ve Tepeköy Geleneksel Konutlarından olması nedenleri ile 2863 sayılı Kanunun 6. ve 7. maddeleri doğrultusunda tescilinin ve Dosya eki Tescil Fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubu'nun 2.Grup olarak belirlenmesine, rölöve öncesi temizlik ve kazı isteminin Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılması koşulu ile uygun olduğuna, rapor ve fotoğraflar ile 05.11.1999/660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

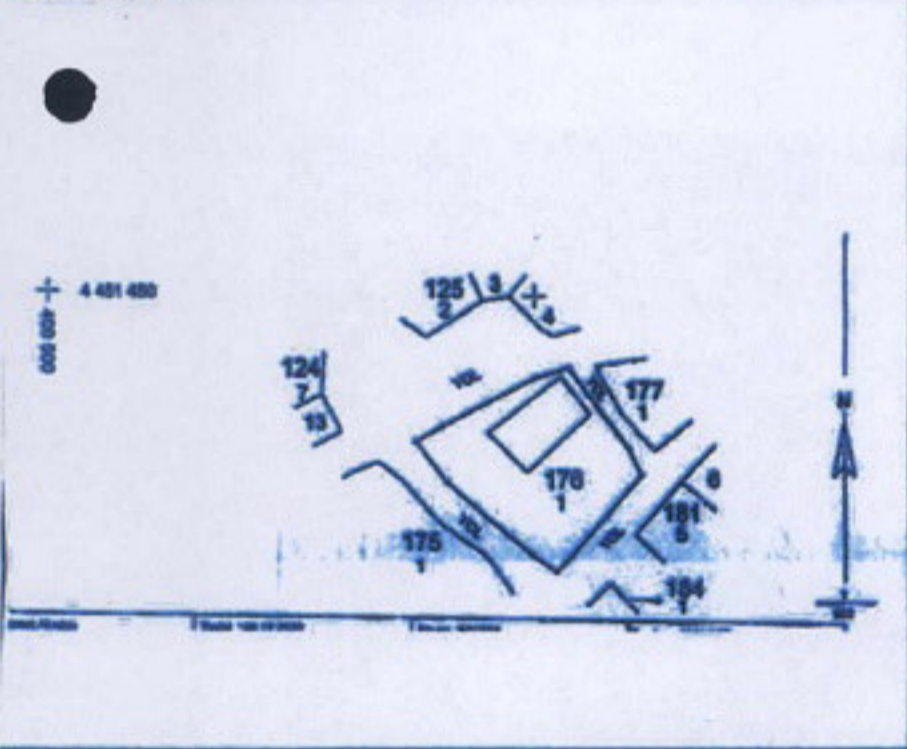
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ : GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY : TEPEKÖY.	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPINO:		KADASTRO FAFTA: ADA: 176 PARSEL: 1		ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy, Köyiçi Mevkii'inde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Kentsel Sit içinde kalan taşınmaz üzerinde, yıkıntı halinde taş bir yapı bulunmaktadır.

BÜYÜK ÖZEL SAHİBİ:	Asilla KAPTAN	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
--------------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Herhangi bir onarım yapılmamıştır.

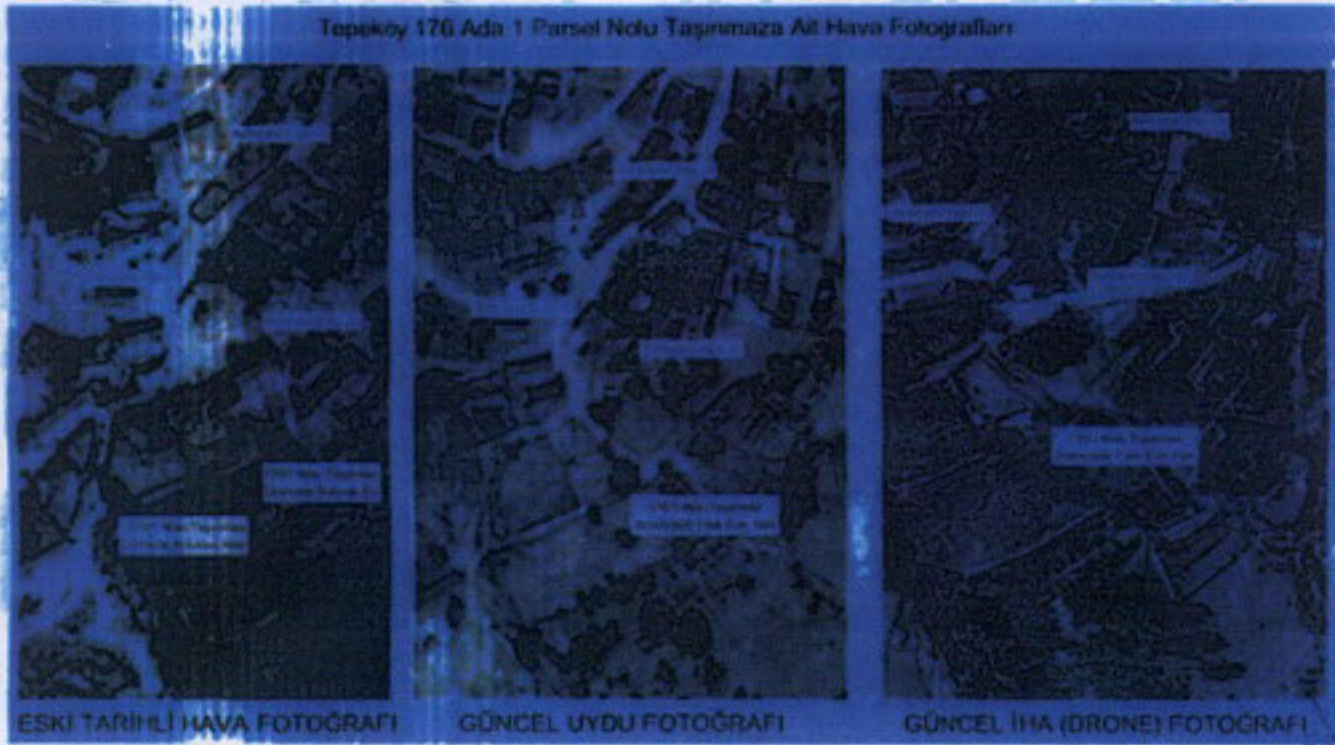
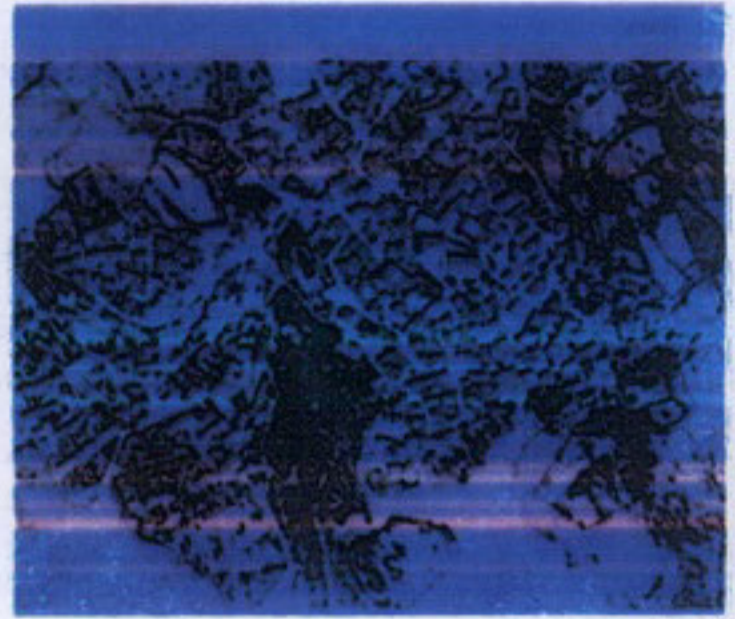
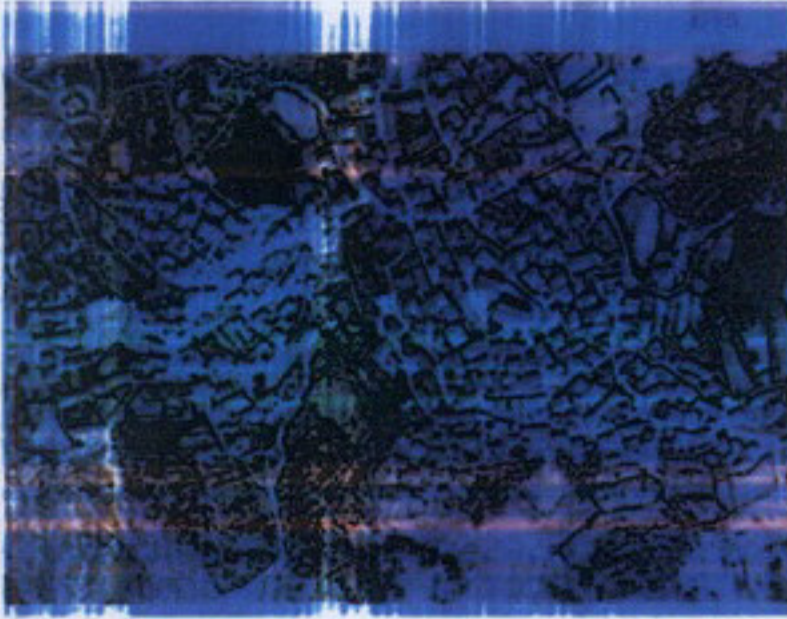
Yoldan daha yüksek bir kotta yer alan taşınmazda; bugün beden duvarları toprak altındadır. 1975 yılma ait Hava Fotoğrafında yapının ayakta olduğu görülmektedir. Tapu kaydında niteliği "BAHÇELİ YIKIK BİNA" bina olarak belirlenmiştir.

Çanakkale KVKBK'nun 26.05.2022
Gün ve 7880 Sayılı karar
etlektir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI: KONUT				
BUGÜNKÜ KULLANIMI: -				
ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT				
HAZIRLAYANLAR:	Handan ÖZALPAY	Arkeolog		
	Arif İTİK	Müze Araştırmacısı		
	Hülya ÇOPUROĞLU Y. Mimar (Rest. Uzm.)			
KONTROL EDEN:	P.E. Çağrı EŞİĞEYİ			
KURUL ONAYI NO:				
REVİZYON				
KURUL KARARLARI:				

EKLER:	
RAPOR: Sm.Tar.Aylin GÖLCÜK'ın 16.11.2021 tarihli Raporu	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KITABE	
VAKFIYE	





ESKİ TARİHLİ HAVA FOTOĞRAFI

GÜNCEL UYDU FOTOĞRAFI

GÜNCEL İHA (DRONE) FOTOĞRAFI

