



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 26.05.2022/358
Karar Tarihi ve No : 26.05.2022/7881

17.09.2071
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy'de ve tapunun 237 ada, 12 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, Bursa KTVKK'nun 15.08.1991/1932 sayılı Kararı ile tescil edilen, aynı Kurulun 16.11.1992/2813 sayılı, Edirne KTVKK'nun 11.11.1994/2135 sayılı, Çanakkale KTVKK'nun 24.05.2002/1016 sayılı kararları ve ekleri 1/25000 ölçekli sit paftalarında belirlenen şekliyle tescilinin devamı uygun bulunan, Çanakkale KTVKKBK'nun 30.04.2005/925 sayılı Kararı ile 1/25000 ölçekli Sit Paftasındaki sınırlarının 1/2000 ölçekli Sit Paftasına aktarıldığı şekliyle uygun bulunan Dereköy Kentsel Siti içinde kalan; Çanakkale KTVKK.'nin 04.05.2002/1001 sayılı Kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen ve muhtelif kararlarla uzatılan ancak süresi tamamlanmış olan ve son olarak da Kurulumuzun 28.02.2022/7619 sayılı Kararı ile ".....yapılaşma şartlarının belirlenmesine yönelik ilke, usuller kapsamında yön göstereceği de dikkate alınarak; Müdürlükçe ivedi olarak tespit çalışmasının yapılmasına ve sonuç raporlarının Kurulumuza iletilmesine anılan sebeplerden dolayı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının bu aşamada uzatılmamasına, bu kapsamda alandaki uygulamalarda 681 sayılı ilke kararının "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları Belirlenmemiş Alanlarda" başlıklı kısmındaki hükümlerin geçerli....." bulunan, 05.12.2012/646 sayılı Kararımızla tescilli 2. Grup Kültür Varlığı bitişik parseli taşınmazda; 25.01.2022/7554 sayılı Kararımız gereği yerinde incelenen, 30.03.2022/7737 sayılı Kararımız ile başlatılan tespit çalışmasına görüş bildiren Gökçeada Belediye Başkanlığı'nın (Fen İşleri Müdürlüğü) 19.04.2022/755 sayılı Yazıtısı ve Dosya eki Tescil Fişi ve Çanakkale KTVKKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 23.05.2022/1393835 sayılı Raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy'de ve tapunun 237 ada, 12 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, Dereköy Kentsel Siti içinde kalan, KAİP bulunmayan ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları hazırlanmakta olan alanda kalan taşınmazdaki Yapı'nın mimari, tarihi, estetik, mahalli, simgesel, belgesel, işlevsel, özgünlük, homojenlik, onarılabirlik değerlerinin yanı sıra, yapısal durum, malzeme, yapım tekniği ve biçimi bakımından özellik göstermesi, yöresel yaşam biçimini yansıtıyor olması ve Dereköy Geleneksel Konutlarından olması nedenleri ile 2863 sayılı Kanunun 6. ve 7. maddeleri doğrultusunda tescilinin ve Dosya eki Tescil Fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubu'nun 2.Grup olarak belirlenmesine, Taşınmazda rölöve çalışması öncesi Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılacak temizlik ve kazı sonrası düzenlenecek Rapor ve 05.11.1999/660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE				HARİTA NO:	
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY: DEREKÖY.	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 237 PARSEL: 12		ÇEVRESEL	x
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP)	S.M.Ö.	2. GRUP
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:		

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy, Köyiçi Mevkii'inde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	B	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C	B	C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Kentsel Sit içinde kalan taşınmaz üzerinde, yıkıntı halinde taş bir yapı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	------	--

PLAN ONARIMLAR: Herhangi bir onarım yapılmamıştır.

Yoldan daha yüksek bir kotta yer alan taşınmazda; boden duvarlarının çok az bir kısmı ayakta. Çamur harçlı taş malzemeden yığma sistem ile inşa edilmiş, çatısı ve doğramaları tamamen tahrip olmuş bir yapı bulunmaktadır. Ayakta kalan duvarlarından doğu cephesinde üst kat pencere lentosu okunabilmektedir.

Çanakkale KVKBK'nun 26.05.2022
Gün ve 7884. Sayılı karar
ekidir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR.

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Rumeysa ÖZDİL ÇINAR Mimar
Asena AKVAR YILDIRIM Mimar
Hülya ÇOPUROĞLU Y. Mimar (Rest. Uzm.)

	EKLER:		KONTROL EDEN:	
	RAPOR	X	KURUL ONAYI NO:	
	FOTOĞRAF	X		
	RÖLÖVE PROJESİ			
	RESTORASYON PROJESİ			
	HARİTA	X	REVİZYON	
	KROKİ	X	KURUL KARARLARI:	
KİTABE				
VAKFIYE				



ASLI GIBDIR
Tarih: SAHADIR
Bölge: Konya
SAYI: 558

