



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

**Toplantı Tarihi ve No : 26.05.2022/358**  
**Karar Tarihi ve No : 26.05.2022/7882**

**17.09.2140**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy’de ve tapunun 279 ada, 2 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, Bursa KTVKK’nun 15.08.1991/1932 sayılı Kararı ile tescil edilen, aynı Kurulun 16.11.1992/2813 sayılı, Edirne KTVKK’nun 11.11.1994/2135 sayılı, Çanakkale KTVKK’nun 24.05.2002/1016 sayılı kararları ve ekleri 1/25000 ölçekli sit paftalarında belirlenen şekliyle tescilinin devamı uygun bulunan, Çanakkale KTVKKB’nun 30.04.2005/925 sayılı Kararı ile 1/25000 ölçekli Sit Paftasındaki sınırlarının 1/2000 ölçekli Sit Paftasına aktarıldığı şekliyle uygun bulunan Dereköy Kentsel Siti içinde kalan; Çanakkale KTVKK.’nin 04.05.2002/1001 sayılı Kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen ve muhtelif kararlarla uzatılan ancak süresi tamamlanmış olan ve son olarak da Kurulumuzun 28.02.2022/7619 sayılı Kararı ile “.....yapılaşma şartlarının belirlenmesine yönelik ilke, usuller kapsamında yön göstereceği de dikkate alınarak; Müdürlükçe ivedi olarak tespit çalışmasının yapılmasına ve sonuç raporlarının Kurulumuza iletilmesine anılan sebeplerden dolayı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının bu aşamada uzatılmamasına, bu kapsamda alandaki uygulamalarda 681 sayılı ilke kararının “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları Belirlenmemiş Alanlarda” başlıklı kısmındaki hükümlerin geçerli.....” bulunan Dereköy Kentsel Siti içerisinde yer alan, 28.02.2022/7605 sayılı Kararımız gereği yerinde incelenen, 30.03.2022/7738 sayılı Kararımız ile başlatılan tespit çalışması gereği tescile ilişkin görüş bildiren Gökçeada Belediyesi’nin (Fen İşleri Müdürlüğü) 18.04.2022/739 sayılı Yazısı, Dosya eki Tescil Fişi ve Çanakkale KVKKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 23.05.2022/1393872 sayılı Raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy’de ve tapunun 279 ada, 2 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, Dereköy Kentsel Siti içinde kalan, KAİP bulunmayan ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları hazırlanmakta olan alanda kalan taşınmazdaki Yapı’nın mimari, tarihi, estetik, mahalli, simgesel, belgesel, işlevsel, özgünlük, homojenlik, onarılabirlik değerlerinin yanı sıra, yapısal durum, malzeme, yapım tekniği ve biçimi bakımından özellik göstermesi, yöresel yaşam biçimini yansıtır olması ve Dereköy Geleneksel Konutlarından olması nedenleri ile 2863 sayılı Kanunun 6. ve 7. maddeleri doğrultusunda tescilinin ve Dosya eki Tescil Fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubu’nun 2.Grup olarak belirlenmesine, Taşınmazda röhlöve çalışması öncesi Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılacak temizlik ve kazısı sonrası düzenlenecek Rapor ve 05.11.1999/660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda hazırlanacak röhlöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**ASLI GIBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY: DEREKÖY.	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 279	PARSEL: 2		CEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy, Köyiçi Mevkii'inde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMANLARI	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA	C	B C	B C	B C	B	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Kentsel Sit içinde kalan taşınmaz üzerinde, yıkıntı halinde taş bir yapı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Hasan İÇTEN	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	-------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Herhangi bir onarım yapılmamıştır.

Beden duvarlarının bir kısmı ayakta. Çamur harçlı taş malzemeden yığma sistem ile inşa edilmiş, çatısı ve doğramaları tamamen tahrip olmuş bir zemin+1. Katı okunabilen bir yapıdır. Ayakta kalan duvarlarından üst kat Doğu ve Kuzey cephelerinde pencere açıklıkları mevcuttur. Üç bağımsız bölüm yapıyı oluşturmaktadır. Güneydoğu, Kuzey ve Güneybatı'da yer alan bağımsız birimlerde içten bir merdiven ile üst kata ulaşılır.

Çanakkale KVKBK'nun...26.05.2022  
Gün ve...7882... Sayılı karar  
ekidir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:  
Rumeysa ÖZDİL ÇINAR Mimar  
Asena AKVAR YILDIRIM Mimar  
Hülya ÇOPUROĞLU Y. Mimar (Rest. Uzm.)

KONTROL EDEN:

F.E. Çağrı ESİRGİN  
Koruma Bölgesi

KURUL ONAYI NO:

Revizyonlar ve onaylar için el yazmaları.

REVİZYON

KURUL KARARLARI:



EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	



  
SİY GİBİDİR  
NEY BAHADİR  
Koruma Bölgesi Kuruludur

