



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R



Toplantı Tarihi ve No: 27.05.2022 / 359
Karar Tarihi ve No : 27.05.2022 / 7928

17.04.2129
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Yeni Kale Mevkii'nde, Bursa K.T.V.K.K.'nin 19.04.1993 tarih ve 3129 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı uygun görülen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 31.10.2013 tarih ve 1227 sayılı kararı ile "... belirtilen alanlar dışında kalan diğer alanlardaki günümüze kadar ilgili Kurul kararları ile tescil edilen 1., 2. Ve 3. Derece arkeolojik ve kentsel sit sınırlarına ait daha önceki karar ve karar eki sit haritalarının iptaline, söz konusu sit sınırlarının karar eki 1/2500 ve 1/10000 ölçekli sit haritalarında belirtildiği şekliye tescilinin devamına" karar verildiği, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 19.11.2014 tarih ve 2001 sayılı kararı ile "1/10000 ölçekli karar eki haritada sit sınırlarının gösteriminin yapıldığı, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 26.02.2018 tarih ve 4416 sayılı kararıyla sit derece değişikliği talebinin Kurul üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesine karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 23.05.2018 tarih ve 4675 sayılı kararı ile "... II. derece arkeolojik sit alanı içinde bulunan özel mülkiyete ait 194 ada 4-5 ve 7 parsellerde ilgili müze müdürlüğü uzmanları denetiminde arkeojeofizik çalışma yapılmasına, sit derece değişikliği talebinin arkeojeofizik sonuç raporunun Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesine" karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 19.09.2018 tarih ve 4888 sayılı kararı ile 194 ada 4 ve 8 (eski 5-7) parsellere yönelik hazırlanan "Gömülü Tarihi Yapı Haritalanmasına Yönelik Gpr Hasarsız tespit Çalışması Teknik Raporunun ilgili üniversitenin Jeofizik Mühendisliğinde Yeraltı radar ve Elektromanyetik konusunda görevli üç uzman öğretim üyesi tarafından irdelenerek sonucunda hazırlanacak teknik raporun Kurulumuza iletilmesinden sonra sit derece değişikliği ve imar talebinin değerlendirilebileceğine karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 26.11.2018 tarih ve 5021 sayılı kararı ile "...194 ada 4 ve 8 (Eski 5-7) parsellerin arkeolojik sit derecesinin II. derece arkeolojik sit alanından III. derece arkeolojik sit alanına düşürülerek imar izni verilmesi talebinin, konunun özelliği ve önemi sebebiyle, ilgilisi tarafından Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne ek bilgi belge olarak iletilen Cd'ye ilişkin ilgili üniversitenin öğretim üyeleri tarafından yapılacak değerlendirme sonucunda hazırlanacak ilave raporun Kurulumuza iletilmesinden sonra talebin değerlendirilebileceğine" karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 25.02.2019 tarih ve 5189 sayılı kararı ile "... 194 ada 4 ve 8 (Eski 5-7) parsellerde yapılan arkeojeoradar sonuçlarının bir başka bilirkişi tarafından yeniden değerlendirilmesi talebinin uygun olmadığına, Kurulumuzun 30.01.2019 tarih ve 5137 sayılı kararının geçerli olduğuna karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 21.10.2019 tarih ve 5685 sayılı kararı ile "...Kurulumuzun 25.02.2019 tarih ve 5189 sayılı kararı ile de Kurulumuzun 30.01.2018 tarih ve 5137 sayılı kararının geçerli olduğuna karar verilmiş olması sebepleriyle sit derece değişikliği talebinin değerlendirilemeyeceğine" karar verilen, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 09.06.2020 tarih ve 1495 sayılı kararı ile "Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 21.10.2019 tarihli ve 5685 sayılı kararının, itiraza konu parsellerin yakın çevresinde yapılan kazı ve sondaj çalışmalarında ele geçen bulguların çokluğu ve alanda yapılan jeoradar çalışmalarının arkeolojik önemi olabilecek bulgulara işaret etmesi nedeniyle geçerli olduğuna, itirazın reddine" karar verilen, ilgilisi tarafından Kurulumuzun 21.10.2019 tarih ve 5685 sayılı kararı ile Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 09.06.2020 tarih ve 1495 sayılı kararının iptali istemiyle Bakanlığımız aleyhine Çanakkale İdare Mahkemesinde 2020/1700 Esasında ve 2020/1701 Esasında davalar açıldığı, Bakanlığımız Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 19.08.2021 tarih ve 1639670 sayılı ve 18.08.2021 tarih ve 1636089 sayılı yazıları eklerinde yer alan Çanakkale İdare Mahkemesinin 11.08.2021 tarihli Esas 2020/1700 ve 2020/1701 kararları ile dava konusu kararların Yürütmenin Durdurulmasına karar verildiği, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 24.08.2021 tarih ve 7133 sayılı kararı ile "... yürütmenin durdurulması kararlarına uyulmasına, dava konusu 194 ada 4-8 parsel



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R



Toplantı Tarihi ve No: 27.05.2022 / 359
Karar Tarihi ve No : 27.05.2022 / 7928

17.04.2129

Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

numaralı taşınmazların II. Derece Arkeolojik Sit derecelerinin III. Derece Arkeolojik Sit olarak değiştirilmesine...” karar verilen, Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü’nün 05.10.2021 tarih ve 1782308 sayılı yazısı ekinde yer alan Bursa Bölge İdare Mahkemesi’nin 15.09.2021 tarih ve Y.D İtiraz No:2021/90 kararı ile “...*davalı idarenin itirazının kabulüne, Çanakkale 1. İdare Mahkemesi’nin 11.08.2021 tarihli ve E:2020/1700 sayılı kararının kaldırılmasına...*” karar verilmesini konu alan ve Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü’nün 05.10.2021 tarih ve 1783189 sayılı yazısı ekinde yer alan Bursa Bölge İdare Mahkemesi’nin 15.09.2021 tarih ve Y.D İtiraz No:2021/91 kararı ile “...*davalı idarenin itirazının kabulüne, Çanakkale 1. İdare Mahkemesi’nin 11.08.2021 tarihli ve E:2020/1701 sayılı kararının kaldırılmasına...*” karar verilmesini konu alan yazıları doğrultusunda Çanakkale K.V.K.B.K.’nin 25.10.2021 tarih ve 7291 sayılı kararı ile “...Çanakkale 1. İdare Mahkemesinin 11.08.2021 tarihli ve E:2020/1701 – E:2020/1700 sayılı yürütmeyi durdurma kararlarının kaldırılmasına” şeklinde karar verildiğinden İYUK’un ilgili hükümleri gereği 30 gün içerisinde karara uyulması gerektiğinden Bursa Bölge İdare Mahkemesi’nin 15.09.2021 tarihli Y.D İtiraz No:2021/90 ve Y.D İtiraz No:2021/91 sayılı mahkeme kararlarına uyulmasına ve söz konusu mahkeme kararları doğrultusunda Kurulumuzun 24.08.2021 tarih ve 7133 sayılı kararının iptaline, dava konusu 194 ada 4-8 parsel numaralı taşınmazların III. Derece Arkeolojik Sit derecelerinin tekrardan II. Derece Arkeolojik Sit olarak değiştirilmesine (Ç.K.V.K.B.K.’nin 19.11.2014/2001 sayılı karar eki 1/2500 ölçekli ve 1/10000 ölçekli haritalarda gösteriminin yapıldığı eski sit sınırlarına)” karar verilen, Bakanlığımız, Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü’nün 08.02.2022 tarih ve 2186293 sayılı yazısı ekinde yer alan Çanakkale 1. İdare Mahkemesince alınan 07.01.2022 tarihli Esas No:2020/1700 Karar No:2022/23 sayılı kararı ile Bakanlığımız, Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü’nün 08.02.2022 tarih ve 2186683 sayılı yazısı ekinde yer alan Çanakkale 1. İdare Mahkemesince alınan 07.01.2022 tarihli Esas No:2020/1701 Karar No:2022/22 sayılı kararı doğrultusunda Çanakkale K.V.K.B.K.’nin 01.03.2022 tarih ve 7642 sayılı kararı ile “...Çanakkale 1. İdare Mahkemesi’nin 07.01.2022 tarihli Esas No:2020/1701 Karar No:2022/22 ve Esas No:2020/1700 Karar No:2022/23 sayılı mahkeme kararlarına uyulmasına ve söz konusu mahkeme kararları doğrultusunda Kurulumuzun 25.10.2021 tarih ve 7291 sayılı kararının iptaline, dava konusu 194 ada 4-8 parsel numaralı taşınmazların II. Derece Arkeolojik Sit derecelerinin III. Derece Arkeolojik Sit olarak değiştirilmesine, sit sınırlarını gösteren karar eki 1/2000 ölçekli koordinatlı haritanın ve tescil fişinin uygun olduğuna” karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K.’nin 25.04.2022 tarih ve 7831 sayılı kararı ile “...III. derece arkeolojik sit alanında kalan, 194 ada 8 (Eski 5-7) parsel için Bursa Bölge İdare Mahkemesi, İkinci İdari Dava Dairesi’nin 23.03.2022 tarihli E:2022/988 K:2022/274 sayılı kararı gereği sit derecesinin tekrardan II. derece arkeolojik sit olarak değiştirilmesine” karar verilen, Çanakkale 1. İdare Mahkemesi’nin 28.04.2022 tarihli E:2022/271 K:2022/535 sayılı kararının değerlendirilmesi hususunu konu alan Bakanlığımız Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü’nün 24.05.2022 tarih ve 2533093 sayılı yazısı ve ekleri ile 25.05.2022 tarihinde 1399545 sayısı ile kayda giren uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde yer alan, özel mülkiyete ait, II. derece arkeolojik sit alanında ve kaipte kalan, 194 ada 8 (Eski 5-7) parsel için Çanakkale 1. İdare Mahkemesi’nin 28.04.2022 tarihli E:2022/271 K:2022/535 sayılı kararında “...Bu durumda, dava dosyasında mevcut bilgi belgelerle, konuya ilişkin mevzuat ve bilirkişi raporu ile ek bilir kişi raporunun birlikte değerlendirilmesinden; Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 194 ada 8 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alan üzerinde herhangi bir kültür varlığına, arkeolojik



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R



Toplantı Tarihi ve No: 27.05.2022 / 359
Karar Tarihi ve No : 27.05.2022 / 7928

17.04.2129

Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

buluntuya veya toprak üzerinde bir kültür katmanı belirtisi olan höyük tarzı bir yükseltiyeye rastlanılmadığı, II. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenmesinin kesin ve bilimsel ölçütlere dayandırılmadan yapıldığı, dava konusu taşınmazın Tenedos Nekropol Alanına yakın olması nedeni ile bu alanda da arkeolojik buluntular görülebileceği ihtimalinden dolayı dava konusu taşınmazın II. derece arkeolojik sit tanımına uygunluğundan çok III. derece arkeolojik sit tanımı kapsamında kaldığı, bu haliyle dava konusu taşınmazın Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. maddesi 3. fıkrasında yer alan üçüncü derece arkeolojik sit tanımına daha uygun olduğu görüldüğünden, davacılar tarafından Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 194 ada 8 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanın sit derecesinin 2'den 3'e düşürülmesi istemiyle yapılan başvurunun reddine dair 21.10.2019 tarih ve 5685 sayılı Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun kararında hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır." şeklinde karar verildiğinden İYUK'un ilgili hükümleri gereği 30 gün içerisinde karara uyulması gerektiğinden Çanakkale 1. İdare Mahkemesi'nin 28.04.2022 tarihli E:2022/271 K:2022/535 sayılı mahkeme kararına uyulmasına, dava konusu 194 ada 8 parsel numaralı taşınmazın II. Derece Arkeolojik Sit olan sit derecesinin tekrardan III. Derece Arkeolojik Sit olarak değiştirilmesine (Çanakkale K.V.K.B.K'nin 01.03.2022/7642 sayılı karar eki 1/2000 ölçekli haritada gösteriminin yapıldığı eski sit sınırlarına), Çanakkale K.V.K.B.K'nin 01.03.2022/7642 sayılı karar eki tescil fişinin aynen geçerli olduğuna, ilgili tapu müdürlüğünce bahse konu taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesindeki "II. Derece Arkeolojik Sitte kalmaktadır." şerhinin kaldırılarak yerine "Tamamı III. Derece Arkeolojik Sitte kalmaktadır." şeklinde şerhin konulmasına, mahkemesince yeni karar alınması durumunda konunun tekrar Kurulda değerlendirilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR