

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 21.01.2022 423
Karar Tarihi ve No : 21.01.2022 7303

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Zonguldak ili, Çaycuma ilçesi, Geriş Köyünde, Kurulumuzun yetki ve sorumluluğu kapsamındaki herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait 123 ada, 18 parselde, Enerji Nakil Hattı çalışmaları sırasında Bizans Dönemine ait mezar kiremitlerine rastlanılan alanın 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesi önerisini konu alan Kdz. Ereğli Kaymakamlığı Kdz. Ereğli Müze Müdürlüğü'nün 23.08.2021 tarih ve E-1648145 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 28.09.2021 tarih ve E.963555 sayılı raporu, söz konusu alanda ilgili müze müdürlüğü tarafından kurtarma kazısı yapılarak alanın nekropol niteliği taşıyıp taşımadığına ilişkin hazırlanacak ayrıntılı raporun Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verilen 01.10.2021 tarih ve 7023 sayılı Kararımız, Zonguldak Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 03.11.2021 tarih ve E.1872085 sayılı yazısı, söz konusu alanda gerçekleştirilen kurtarma kazısına ilişkin Kdz. Ereğli Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından hazırlanan 02.11.2021 tarih ve 266 sayılı rapor, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından hazırlanan 12.11.2021 tarih ve E.1044983 sayılı rapor, konuya ilişkin ilgili ve faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşlardan gelen, Zonguldak Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 17.11.2021 tarih ve E.2234542 sayılı kurum görüş yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.11.2021 tarih ve E. 2021357955 sayılı kurum görüş yazısı, Zonguldak İl Özel İdaresi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 06.12.2021 tarih ve E.15643 sayılı kurum görüş yazısı ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.01.2022 tarih ve E.1177289 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Zonguldak ili, Çaycuma ilçesi, Geriş Köyünde, Kurulumuzun yetki ve sorumluluğu kapsamındaki herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait 123 ada, 18 parselde gerçekleştirilen kurtarma kazısına ilişkin Kdz. Ereğli Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından hazırlanan 02.11.2021 tarih ve 266 sayılı raporda belirtilen hususlar göz önünde bulundurularak Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 24.02.2020 tarih ve E.172725 sayılı yazısı gereği Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından hazırlanan 12.11.2021 tarih ve E.1044983 sayılı rapor eki 1/1000 ölçekli haritada sınırları belirlendiği şekilde; Zonguldak ili, Çaycuma ilçesi, Geriş Köyünde, özel mülkiyete ait 123 ada, 17-18-19-20 parselin 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, kararımız eki haritaya göre 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanında kalan parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine gerekli kayıtların konulmasına, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu alana ilişkin "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarının" belirlenmesine karar verildi.

ARKEOLOJİK SİT ALANLARI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA
ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI
Genel Hükümler

1. Sit sınırlarının çakışık olduğu durumlarda, sınır koordinatlarının belirlenmesi amacıyla derecesi yüksek olan sit sınırı esas alınır.
2. Koruma Bölge Kurulu izni olmadan inşaat, tesisat, kazı, sondaj, yıkım vb. herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulamaz.

3. Sit alanları içinde tescilsiz taşınmaz bulunması durumunda taşınmazın yıkımına ilişkin Koruma Bölge Kurulunun izni olmadan herhangi bir işlem tesis edilemez.
4. Zorunlu altyapı hizmetlerinin ortaya çıkması durumunda, ilgili idarelerce hazırlanacak projelerin Koruma Bölge Kurulunca onayını müteakip söz konusu uygulama; ilgili kamu birimleri ile birlikte müze müdürlüğü denetiminde kültür katmanına zarar vermeyecek ve zemine en az müdahale olacak şekilde yapılabilir.
5. Orman alanlarında, ihtiyaç duyulan ve 6831 Sayılı Orman Kanunu ile Mesire Yerleri Yönetmeliği'nin 3.maddesinde ifade edilen toplumun çeşitli dinlenme, eğlenme ve spor ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkân vermek maksadıyla yerleşim merkezleri ve çevresinde veya rekreasyonel kaynak değerlerine ve yüksek ziyaretçi potansiyeline sahip, rekreasyonel yapı ve tesisleri ihtiva eden, temelsiz, kalıcı olmayan ve yöresel yapı özelliklerini taşıyan, varsa kazı başkanının görüşleri alınarak hazırlanacak vaziyet planı ve projelerin, Koruma Bölge Kurulunca onaylanması koşuluyla yapılabilir.
6. Orman alanlarında yangın için alınmasına ihtiyaç duyulan koruma önlemleri Tarım ve Orman Bakanlığının ilgili birimleri ile ilgili müze müdürlüğü ve/veya kazı başkanlığı koordinasyonunda alınabilir, bu kapsamda; niteliği orman olan alanlarda açılacak orman yangın yolu için zorunlu altyapı uygulamaları kapsamında, müze müdürlüğünün ve/veya kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.

1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına İlişkin Hükümler

1. Derece Arkeolojik Sit; Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda;

1. Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılmaz.
2. Ancak resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve/veya kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.
3. Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
4. Höyük ve Tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yasaktır. Ağaçlandırmaya gidilemez yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
5. Bu alanlardan; taş, toprak, kum vb. malzeme alınamaz. Bu alanlarda; kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz ve bu alanlara toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemeler dökülemez.
6. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
7. Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulması ya da doğal afet yaşanması halinde, yapılmasında zorunluluk arz eden geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projeler Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilir. Koruma Bölge Kurulunca projesi uygun görülen geçici uygulamalar Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilir.
8. 1. derece arkeolojik sit alanlarında açığa çıkarılan kültür varlıklarının alana yönelik işlevsel ve mekânsal bağlarının kurulabilmesine olanak sağlamak üzere mahallinde korunması ve değerlendirilmesine yönelik bilimsel faaliyetler kapsamında; muhafaza, bakım, onarım, restorasyon, teşhir-tanzim ve tanıtımlarına yönelik Kültür ve Turizm Bakanlığınca ihtiyaç duyulan kapalı ve açık sergi mekanları ile ziyaretçilere hizmet verecek giriş ünitesi (güvenlik odası, bilet gişesi, WC vb.), açık otopark ve mobil satış üniteleri düzenlemeleri, varsa kazı heyetinin bilimsel görüşleri ile raporları doğrultusunda tespit edilen, yerleşmenin bütünlüğünü bozmayan alanlarda Koruma Bölge Kurulu izni ile yapılabilir.
9. Mülkiyeti hazineye ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait olup 1.derece arkeolojik sit alanında kalan taşınmazlar bilimsel kazı çalışmaları yapılacak rezerv alanlar olarak değerlendirilir. Söz konusu taşınmazların Kültür ve Turizm Bakanlığınca tahsisi esas olduğundan satış ve kiralama talepleri Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce reddedilir.

3. Derece Arkeolojik Sit Alanına İlişkin Hükümler

1. Derece Arkeolojik Sit; Koruma-kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek arkeolojik alanlardır. Bu alanlarda,

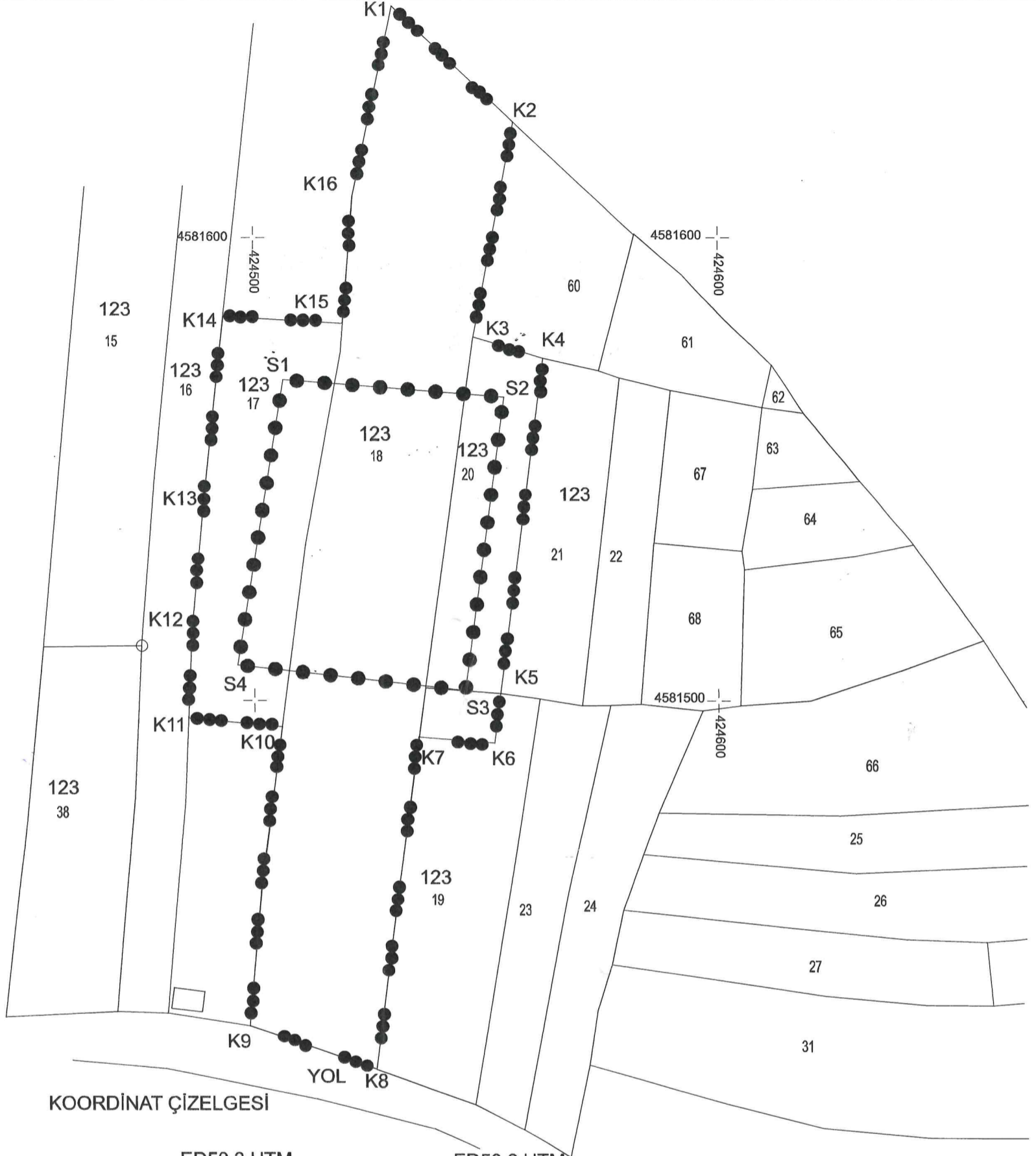
1. Yeni yapı yapılması ile ilgili mücavir alan içinde veya dışında olmasına göre (Kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulan kamu yapılarına ilişkin projeler dahil olmak üzere) belediyesince veya valilikçe ve/veya ilgili idaresince ve inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından, münferit kurul kararı olmaksızın sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte müze Koruma Bölge Kuruluna iletilir, sondaj sonuçlarına ilişkin Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra uygulamaya devam edilir.

2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

3. Bu alanlardan; taş, toprak, kum vb. malzeme alınamaz. Bu alanlarda; kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz ve bu alanlara toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemeler dökülemez.

4. Kamusal yatırımların gerektirdiği ihtiyaçların karşılanmasının temini maksadıyla 3.derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde, geçici olması şartıyla altyapı, kullanım, barınma, müstemilat, teknik hacim vb. ihtiyaçları karşılamak amacıyla avan projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen uygulamalar yürürlükteki ilke kararı gereği ilgili müze müdürlüğünce yapılacak sondaj çalışması sonuçlarının Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunması halinde yapılabilir.

İL	ZONGULDAK	1. VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GÖSTERİR 1/1000 ÖLÇEKLİ KARAR EKİ HARİTASI	PAFTA NO
İLÇE	ÇAYCUMA		ADA NO Aşağıda Listededir
MAHALLE	GERİŞ KÖYÜ		PARSEL NO Aşağıda Listededir



KOORDİNAT ÇİZELGESİ

ITRF 3 UTM

ED50 3 UTM

ED50 6 UTM

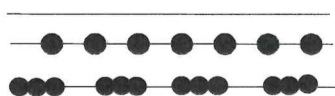
Nokta No	Y	X
K1	424530.005	4581650.142
K2	424556.125	4581625.072
K3	424547.387	4581578.540
K4	424562.377	4581574.000
K5	424552.996	4581501.461
K6	424551.680	4581490.796
K7	424535.310	4581492.132
K8	424525.870	4581420.112
K9	424498.665	4581429.502
K10	424505.910	4581494.304
K11	424485.697	4581496.141
K12	424486.496	4581514.332
K13	424489.217	4581543.181
K14	424493.515	4581583.005
K15	424519.227	4581581.585
K16	424521.427	4581609.131
S1	424506.396	4581569.233
S2	424553.957	4581565.559
S3	424545.426	4581502.142
S4	424496.308	4581507.625

Nokta No	Y	X
K1	424556.982	4581835.295
K2	424583.102	4581810.224
K3	424574.364	4581763.693
K4	424589.354	4581759.153
K5	424579.973	4581686.613
K6	424578.657	4581675.948
K7	424562.287	4581677.284
K8	424552.848	4581605.264
K9	424525.643	4581614.654
K10	424532.887	4581679.456
K11	424512.674	4581681.293
K12	424513.474	4581699.484
K13	424516.194	4581728.334
K14	424520.492	4581768.157
K15	424546.204	4581766.738
K16	424548.405	4581794.283
S1	424533.373	4581754.385
S2	424580.934	4581750.712
S3	424572.403	4581687.295
S4	424523.285	4581692.777

Nokta No	Y	X
K1	424587.160	4580002.561
K2	424613.269	4579977.500
K3	424604.534	4579930.987
K4	424619.518	4579926.449
K5	424610.141	4579853.938
K6	424608.826	4579843.278
K7	424592.462	4579844.613
K8	424583.027	4579772.622
K9	424555.832	4579782.008
K10	424563.074	4579846.784
K11	424542.869	4579848.621
K12	424543.668	4579866.804
K13	424546.388	4579895.642
K14	424550.684	4579935.450
K15	424576.386	4579934.031
K16	424578.585	4579961.565
S1	424563.559	4579921.683
S2	424611.102	4579918.011
S3	424602.574	4579854.620
S4	424553.476	4579860.100

ADA/PARSEL	TAPU KÜTÜĞÜ BEYANLAR HANESİ
123/17	BİR KISMI 1. DER. ARK SİT SINIRINDA KALAN PARSEL
123/17	BİR KISMI 3. DER. ARK SİT SINIRINDA KALAN PARSEL
123/18	BİR KISMI 1. DER. ARK SİT SINIRINDA KALAN PARSEL
123/18	BİR KISMI 3. DER. ARK SİT SINIRINDA KALAN PARSEL
123/19	BİR KISMI 3 DER. ARK SİT SINIRINDA KALAN PARSEL
123/20	BİR KISMI 1. DER. ARK SİT SINIRINDA KALAN PARSEL
123/20	BİR KISMI 3 DER. ARK SİT SINIRINDA KALAN PARSEL

KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
21.01.2022 7303
SAYILI KARARI EKİDİR.



KADASTRAL PARSEL SINIRI
1. DERECE ARK. SİT ALANI SINIRI
3. DERECE ARK. SİT ALANI SINIRI