

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 21.01.2022 423
Karar Tarihi ve No : 21.01.2022 7305

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Zonguldak ili, Alaplı ilçesi, Gümeli Beldesi, Kale Mahallesi, Bayramyeri Mevkiinde Kale ve Pekmezci Mahallesi, Dört Yol Mevkiinde Nekropol olarak, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.01.2004 tarih ve 8941 sayılı kararı ile 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen alanlara ilişkin, 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” kapsamında, mevcut sit alanı sınırlarında irdeleme çalışması yapılmasını konu alan Müdürlük Makamının 26.10.2021 tarihli talimatı gereği Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından hazırlanan 01.12.2021 tarih ve E.1078218 sayılı rapor, konuya ilişkin ilgili ve faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşlardan gelen, Zonguldak Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 06.12.2021 tarih ve E. 2370996 sayılı kurum görüş yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 07.12.2021 tarih ve E. 2021376488 sayılı kurum görüş yazısı, Zonguldak İl Özel İdaresi Plan ve Proje Müdürlüğü’nün 24.12.2021 tarih ve E.16872 sayılı kurum görüş yazısı ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.01.2022 tarih ve E.1177304 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Zonguldak ili, Alaplı ilçesi, Gümeli Beldesi, Kale Mahallesi, Bayramyeri Mevkiinde Kale ve Pekmezci Mahallesi, Dört Yol Mevkiinde Nekropol olarak, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.01.2004 tarih ve 8941 sayılı kararı ile 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen alanlara ilişkin, 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” kapsamında, mevcut sit alanı sınırlarında gerçekleştirilen irdeleme çalışması sonucu, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından hazırlanan 01.12.2021 tarih ve E.1078218 sayılı raporda belirtilen hususlar göz önünde bulundurularak; Zonguldak ili, Alaplı ilçesi, Gümeli Beldesi, Kale Mahallesi, Bayramyeri Mevkiindeki kale kalıntısının, 177 ada, 28 ve 29 parselin tamamı, 56 parselin ise bir kısmını kapsayacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli haritada sınırlarının belirlendiği şekliyle 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine ve Zonguldak ili, Alaplı ilçesi, Gümeli Beldesi, Kale Mahallesi, Pekmezci Mevkiindeki Nekropol alanının, 153 ada, 44 parsel ile 162 ada, 15 ve 17 parselin tamamını kapsayacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli haritada sınırlarının belirlendiği şekliyle, 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, kararımız eki haritalara göre 1. derece arkeolojik sit alanında kalan parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine gerekli kayıtların konulmasına, hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna, söz konusu alanlara ilişkin “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarının” belirlenmesine karar verildi.

ARKEOLOJİK SİT ALANLARI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA
ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI
Genel Hükümler

1. Sit sınırlarının çakışık olduğu durumlarda, sınır koordinatlarının belirlenmesi amacıyla derecesi yüksek olan sit sınırı esas alınır.
2. Koruma Bölge Kurulu izni olmadan inşaat, tesisat, kazı, sondaj, yıkım vb. herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulamaz.
3. Sit alanları içinde tescilsiz taşınmaz bulunması durumunda taşınmazın yıkımına ilişkin Koruma Bölge Kurulunun izni olmadan herhangi bir işlem tesis edilemez.

4. Zorunlu altyapı hizmetlerinin ortaya çıkması durumunda, ilgili idarelerce hazırlanacak projelerin Koruma Bölge Kurulunca onayını müteakip söz konusu uygulama; ilgili kamu birimleri ile birlikte müze müdürlüğü denetiminde kültür katmanına zarar vermeyecek ve zemine en az müdahale olacak şekilde yapılabilir.

5. Orman alanlarında, ihtiyaç duyulan ve 6831 Sayılı Orman Kanunu ile Mesire Yerleri Yönetmeliği'nin 3.maddesinde ifade edilen toplumun çeşitli dinlenme, eğlenme ve spor ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkân vermek maksadıyla yerleşim merkezleri ve çevresinde veya rekreasyonel kaynak değerlerine ve yüksek ziyaretçi potansiyeline sahip, rekreasyonel yapı ve tesisleri ihtiva eden, temelsiz, kalıcı olmayan ve yöresel yapı özelliklerini taşıyan, varsa kazı başkanının görüşleri alınarak hazırlanacak vaziyet planı ve projelerin, Koruma Bölge Kurulunca onaylanması koşuluyla yapılabilir.

6. Orman alanlarında yangın için alınmasına ihtiyaç duyulan koruma önlemleri Tarım ve Orman Bakanlığının ilgili birimleri ile ilgili müze müdürlüğü ve/veya kazı başkanlığı koordinasyonunda alınabilir, bu kapsamda; niteliği orman olan alanlarda açılacak orman yangın yolu için zorunlu altyapı uygulamaları kapsamında, müze müdürlüğünün ve/veya kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.

1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına İlişkin Hükümler

1. Derece Arkeolojik Sit; Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda;

1. Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılmaz.

2. Ancak resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve/veya kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.

3. Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.

4. Höyük ve Tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yasaktır. Ağaçalandırmaya gidilemez yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.

5. Bu alanlardan; taş, toprak, kum vb. malzeme alınamaz. Bu alanlarda; kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz ve bu alanlara toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemeler dökülemez.

6. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

7. Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulması ya da doğal afet yaşanması halinde, yapılmasında zorunluluk arz eden geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projeler Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilir. Koruma Bölge Kurulunca projesi uygun görülen geçici uygulamalar Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilir.

8. 1. derece arkeolojik sit alanlarında açığa çıkarılan kültür varlıklarının alana yönelik işlevsel ve mekânsal bağlarının kurulabilmesine olanak sağlamak üzere mahallinde korunması ve değerlendirilmesine yönelik bilimsel faaliyetler kapsamında; muhafaza, bakım, onarım, restorasyon, teşhir-tanzim ve tanıtımlarına yönelik Kültür ve Turizm Bakanlığınca ihtiyaç duyulan kapalı ve açık sergi mekanları ile ziyaretçilere hizmet verecek giriş ünitesi (güvenlik odası, bilet gişesi, WC vb.), açık otopark ve mobil satış üniteleri düzenlemeleri, varsa kazı heyetinin bilimsel görüşleri ile raporları doğrultusunda tespit edilen, yerleşmenin bütünlüğünü bozmayan alanlarda Koruma Bölge Kurulu izni ile yapılabilir.

9. Mülkiyeti hazineye ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait olup 1.derece arkeolojik sit alanında kalan taşınmazlar bilimsel kazı çalışmaları yapılacak rezerv alanlar olarak değerlendirilir. Söz konusu taşınmazların Kültür ve Turizm Bakanlığınca tahsisi esas olduğundan satış ve kiralama talepleri Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne reddedilir.

