

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 357 - 22.06.2022  
**Karar no ve tarih :** 6083 - 22.06.2022

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde İli, Merkez İlçesi, Kıçağaç (Yeşilova) Köyü'nde bulunan, özel mülkiyete ait 961, 962, 963, 968, 969, 970, 971, 972, 976, 1073 nolu parsellerin tamamı; kamu orta malı mülkiyetine ait 692 nolu parsel ile özel mülkiyete ait 955, 957, 958, 964, 973, 974, 975 nolu parsellerin bir kısmı ve tescil harici alan üzerinde tespit edilen **Kıçağaç Kaya Oyma Mekanlar'ın** I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescili konusunun değerlendirilmesi istemine yönelik; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.04.2022 tarih 1340185 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.04.2022 tarihli ve E.3489132 sayılı; Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğü 21.04.2022 tarih ve E.2425048 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 22.04.2022 tarihli ve E.2022124212 sayılı; Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 26.04.2022 tarihli ve E. 3531368 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 28.04.2022 tarih ve E.2451491 sayılı; Orman Genel Müdürlüğü, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü'nün 16.05.2022 tarihli ve E.4427915 sayılı; Niğde Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 24.05.2022 tarihli ve E.5692523 sayılı; Devlet Su İşleri 4. Bölge Müdürlüğü'nün 09.06.2022 tarihli ve E.2379773 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 13.06.2022 tarih, 1439232 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde İli, Merkez İlçesi, Kıçağaç (Yeşilova) Köyü'nde bulunan, özel mülkiyete ait 961, 962, 963, 968, 969, 970, 971, 972, 976, 1073 nolu parsellerin tamamı; kamu orta malı mülkiyetine ait 692 nolu parsel ile özel mülkiyete ait 955, 957, 958, 964, 973, 974, 975 nolu parsellerin bir kısmı ve tescil harici alan üzerinde tespit edilen **Kıçağaç Kaya Oyma Mekanlar'ın** I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesi isteminin uygun olduğuna;

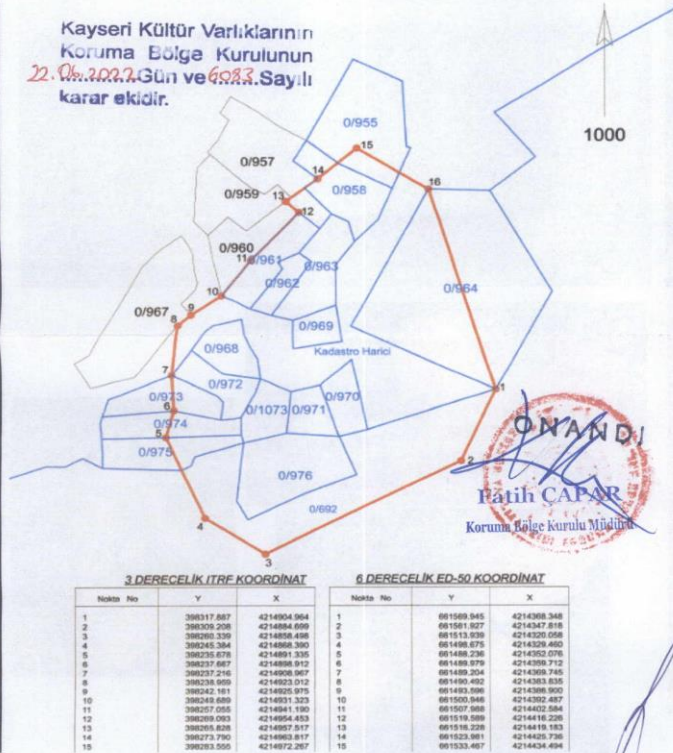
- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Kıçağaç (Yeşilova) Köyü'nde bulunan, özel mülkiyete ait 961, 962, 963, 968, 969, 970, 971, 972, 976, 1073 nolu parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine "**tamamı I. derece arkeolojik sit alanıdır**"; kamu orta malı mülkiyetine ait 692 nolu parsel ile özel mülkiyete ait 955, 957, 958, 964, 973, 974, 975 nolu parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine "**bir kısmı I. derece arkeolojik sit alanıdır**" şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği işlenmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- I.derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalan tescil harici alanlarda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması ve bu alanların kadastro ve tapu tescili yapılması sonrasında alacağı ada/parsel numaralarının bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanı içerisinde bulunan kaya oyma mekanlara ait açık vaziyetteki havalandırma bacalarına ilişkin can ve mal güvenliğine yönelik tedbirlerin ilgili idarelerce alınmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için herhangi inşai ve fiziki bir uygulamada bulunulmamasına ve taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

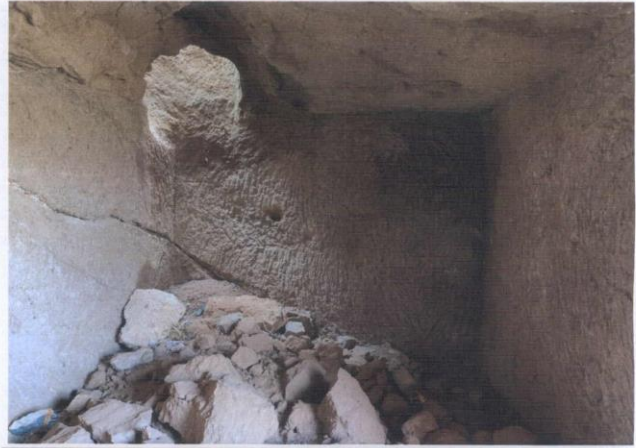
VRUPA KONSEY	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO: 692
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO: 961, 962, 963, 968, 969, 970, 971, 972, 976, 1073, 955, 957, 958, 964, 973, 974, 975 nolu parseller ve Tescil Harici Alan
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE KÖY: KIÇIĞAĞÇ(YEŞİLOVA) KÖYÜ	KADASTRO:	
		VEYA MEVKİL:	PAFTA:	
ADI: KIÇIĞAĞÇ KAYA OYMA MEKANLAR				
GENEL TANIM: "Kiçığağç Kaya Oyma Mekanlar" Niğde ili, Merkez İlçesi, Kiçığağç (Yeşilova) Köyünde, yerleşim alanının güneyinde, 961, 962, 963, 968, 969, 970, 971, 972, 976, 1073 nolu parsellerin tamamı ile 692, 955, 957, 958, 964, 973, 974, 975 nolu parsellerin bir kısmı ve tescil harici alan üzerinde kaya oyma mekanlar tespit edilmiştir. Geniş bir alana yayılım gösteren ve oldukça tahrip olduğu anlaşılan bu kaya oyma mekanların çoğunluğunun kare planlı ve düz tavanlı olduğu, bir kısmının günümüz yerleşim alanı ile iç içe geçtiği, bazılarının duvarlarında nişler ve havalandırma bacalarının olduğu görülmüştür, alan genelinde özellikle Bizans (Roma), Selçuklu ve Osmanlı dönemlerine ait olarak değerlendirilebileceğimiz amorf seramik parçalarına rastlanmıştır. Ayrıca alanda; geçmiş zamanda yıkılmış olan yapıların temellerine rastlanılmakta olup bu temellerin alt kısmında kaya oyma mekan veya galerilerin devam ettiği anlaşılmıştır.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: :Doğal ve beşeri etkenler sonucu tahribatların oluşması				
ŞİMDİKİ DURUM :				
SİT POTANSİYELİ	: I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	KORUMA DERECEŚİ : I. (Birinci) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI		
ŞİMDİKİ KORUMA	: Korumasız	HAZIRLAYANLAR: 18/04/ 2022 Kadriye TEKE Arkeolog Hüseyin Serdar OK Arkeolog Recep TOK Harita Mühendisi		
ÖNERİLEN KORUMA	: /1/1000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekilde I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak belirlenmesi.	KONTROL EDEN: Ozlem GOKPINAR DEMIRCI 18/04/2022 Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.		
YAYIN DİZİSİ	:	K.K.V.K.B.K. KARARLARI 22/06/2022		
GÖZLEMLER	:	REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI : .....		

NİĞDE İLİ MERKEZ İLÇESİ KIÇIĞAĞÇ KÖYÜ  
KIÇIĞAĞÇ KAYA OYMA MEKANLAR

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
22.06.2022.Gün ve 6923.Sayılı  
karar ektidir.

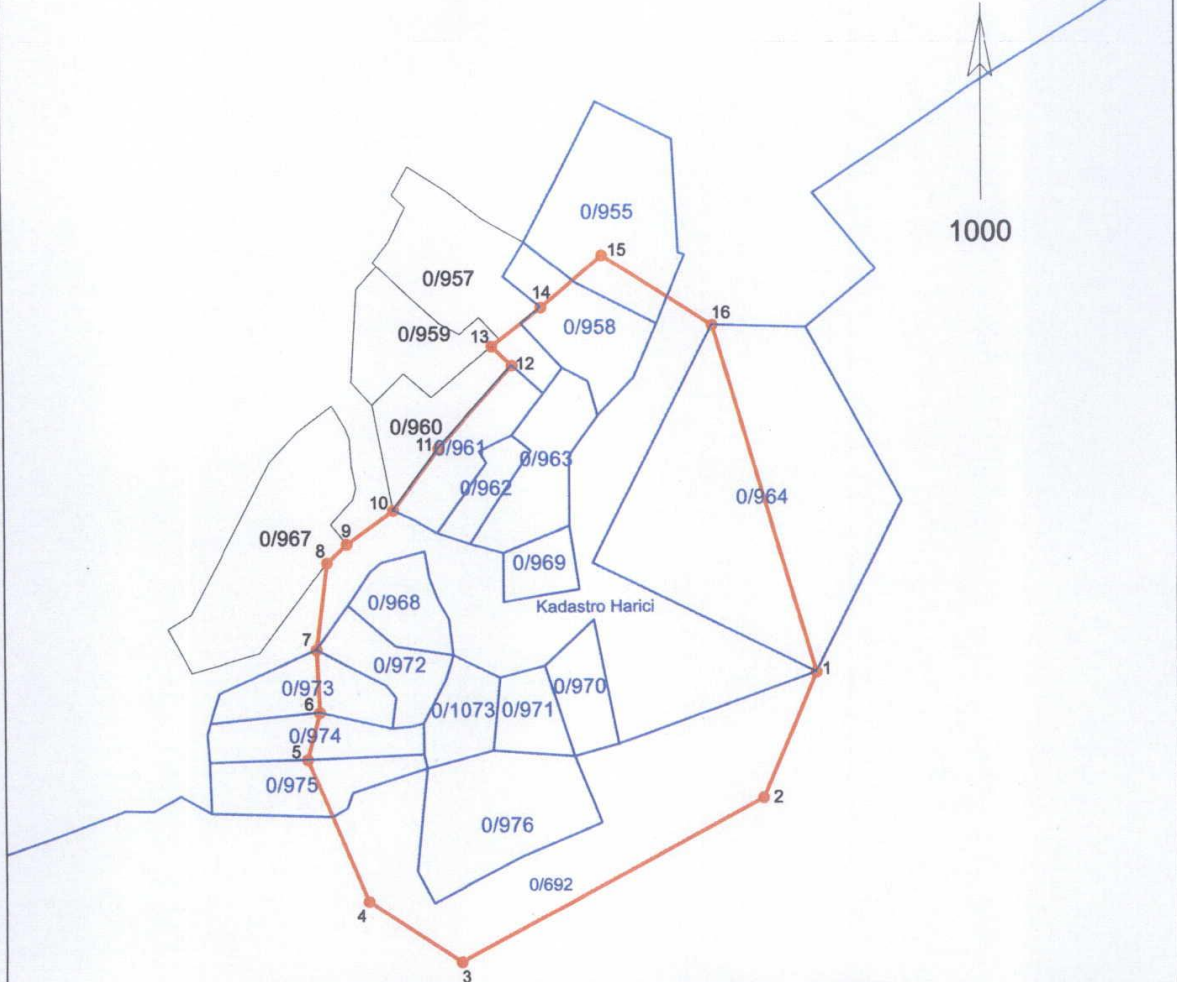








NİĞDE İLİ MERKEZ İLÇESİ KIÇIAĞAÇ KÖYÜ  
KIÇIAĞAÇ KAYA OYMA MEKANLAR



3 DERECELİK İTRF KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	398317.887	4214904.964
2	398309.208	4214884.699
3	398260.339	4214858.498
4	398245.384	4214868.390
5	398235.678	4214891.335
6	398237.867	4214898.912
7	398237.216	4214908.967
8	398238.959	4214923.012
9	398242.161	4214925.975
10	398249.689	4214931.323
11	398257.055	4214941.190
12	398269.093	4214954.453
13	398265.828	4214957.517
14	398273.790	4214963.817
15	398283.555	4214972.267
16	398301.343	4214960.884

6 DERECELİK ED-50 KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	661569.945	4214368.348
2	661561.927	4214347.818
3	661513.939	4214320.058
4	661498.675	4214329.460
5	661488.236	4214352.076
6	661489.979	4214359.712
7	661489.204	4214369.745
8	661490.492	4214363.835
9	661493.596	4214386.900
10	661500.946	4214392.467
11	661507.988	4214402.584
12	661519.589	4214416.226
13	661516.228	4214419.163
14	661523.981	4214425.736
15	661533.467	4214434.494
16	661551.609	4214423.694

— I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI  
— SİT ALANININ BULUNDUĞU PARSELLER

Kayseri Kültür Varlıklarını :  
Koruma Bölge Kurulunun  
22.06.2022 Gün ve 683.Sayılı  
kararıdır.



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document.