

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 357 - 22.06.2022
Karar no ve tarih: 6091 - 22.06.2022

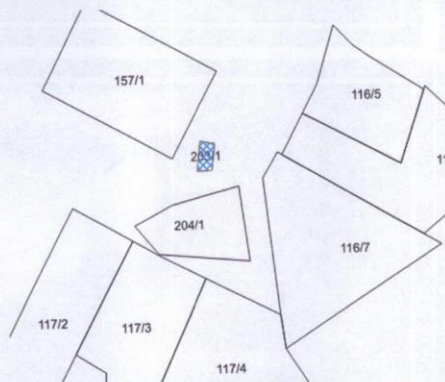
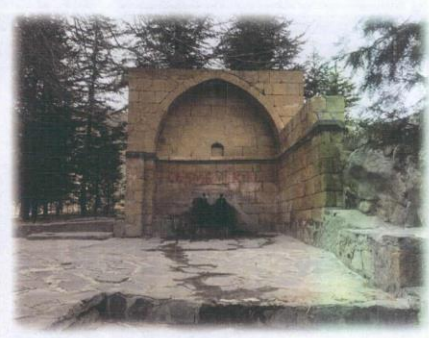
Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Kumluca Mahallesiinde bulunan, sit alanı dışında kalan, tapunun 203 ada 1 parselinde Niğde Belediyesi adına kayıtlı olan taşınmazda yer alan Kumluca (Aravan) Çeşmesi'nin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi konusunun değerlendirilmesi istemine yönelik, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 12.04.2022 tarih ve 1329408 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Niğde Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 13.04.2022 tarih 2400916 sayılı, Niğde Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 15.04.2022 tarih 3442653 sayılı, Niğde Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.04.2022 tarih 30253 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.06.2022 tarih ve 1454384 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Kumluca Mahallesiinde bulunan, sit alanı dışında kalan, tapunun 203 ada 1 parselinde Niğde Belediyesi adına kayıtlı olan taşınmazda yer alan Kumluca (Aravan) Çeşmesi'nin; 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan tescil fişinin uygun olduğuna,
- 2863 sayılı Kanunun 8 inci maddesi kapsamında çeşmenin korunma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekli ile kendi parseli olarak belirlenmesine,
- Çeşmenin yapı grubunun I. Grup olarak belirlenmesine,
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*" gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince, 203 ada 1 parselin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Korunma alanının kadastro (tescil) harici alana isabet etmesi nedeniyle 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereğince kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine
- Korunma alanı sınırları içerisinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir uygulama yapılmamasına karar verildi.

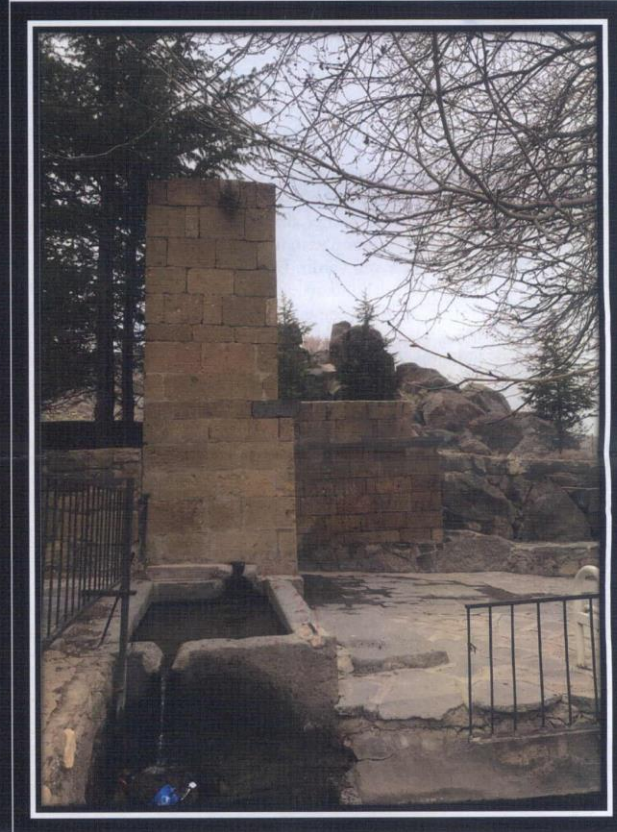
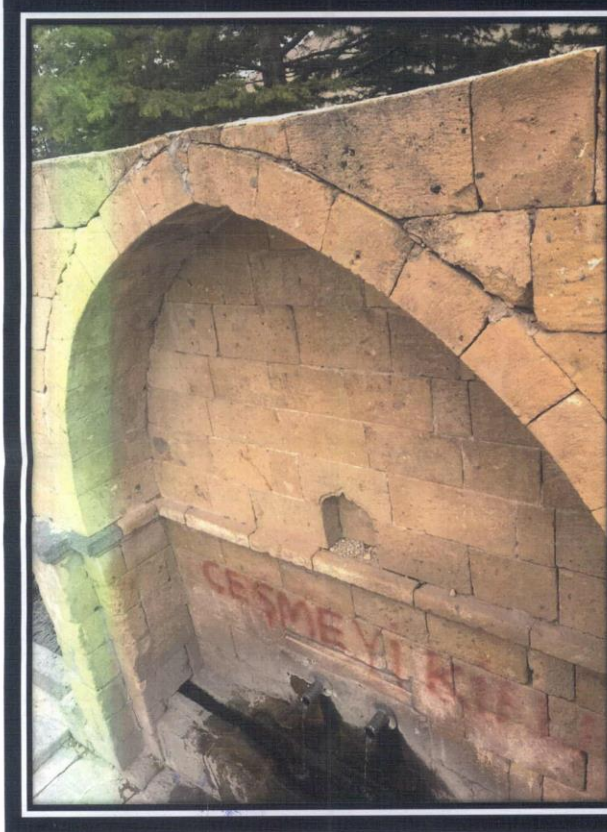
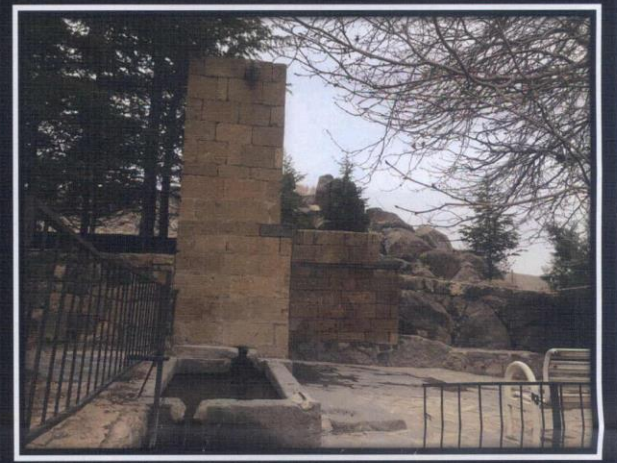
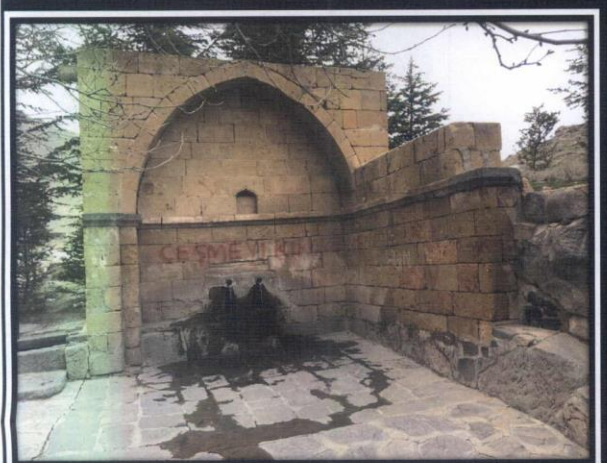
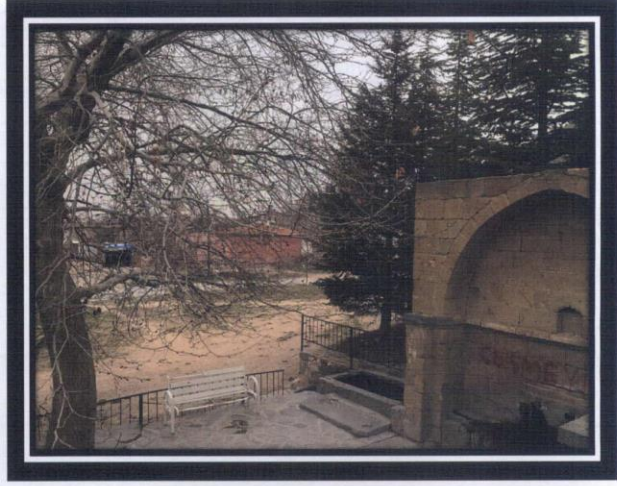
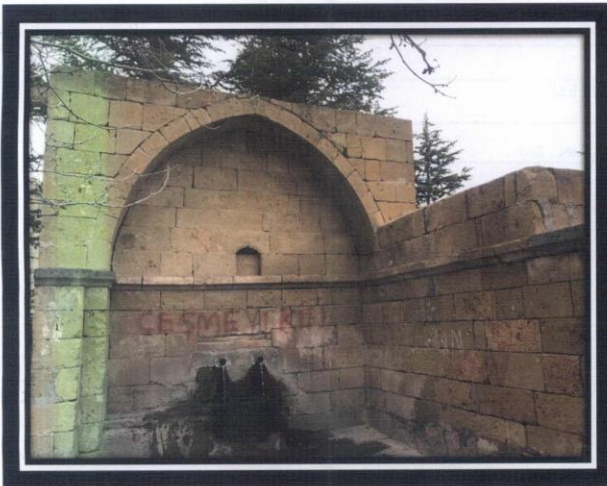
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	352					
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO						
İLİ: NİĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE /KÖY: KUMLUCA MAHALLESİ VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL x1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı					
CADDE/SOKAK:	KADASTRO	Pafta: Ada : 203 Parsel: 1	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 19.yy (Sonu)						
ADI:ÇEŞME	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 19.YY (Sonu)	YAPAN: KİTABE: YOK	VAKFIYE:						
GENEL TANIM:									
Kumluca Aravan Çeşmesi Niğde ili, Merkez ilçesi, Kumluca Mahallesi, 203 ada, 1 parselde yer almaktadır. Meydan çeşmesi hüviyetinde olup tek cepheli olarak inşa edilmiştir.									
KORUMA DURUMU	A İYİ B X ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI B C	A İÇ YAPI B C	A SÜSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBET B C	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ	
VAZİYET PLANI:					FOTOĞRAF:				
									
GÖZLEMLER:									
BUGÜNKÜ SAHİBİ					BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:				
NİĞDE BELEDİYE BAŞKANLIĞI					NİĞDE BELEDİYE BAŞKANLIĞI				
YAPILAN ONARIMLAR:									
AYRINTILI TANIM:					TEKNİK SU ELEKTRİK İSITMA Kanalizasyon				
BİLGİLER					x				
ORJİNAL KULLANIMI:					ÇEŞME				
BUGÜNKÜ KULLANIMI:					ÇEŞME				
ÖNERİLEN KULLANIMI:					ÇEŞME				
HAZIRLAYANLAR:					12.04.2022				
İzzet GEZER					Sanat Tarihçisi				
Aytaç TANRISEVEN					Harita Mühendisi				
Gülbahar ASLAN					Şehir Plancısı				
YAYIN DİZİNİ:					KONTROL EDEN: 21.06.2022				
EKLER					X Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü				
RAPOR					X K.K.V.K.B.K. ONAYI				
FOTOĞRAF					NO: .../.../2022				
RÖLEVE PROJESİ					.../.../2022				
RESTORASYON PROJESİ					.../.../2022				
HARİTA (Kadastral)					X				
KROKİ									
KİTABE					REVİZYON: 22/06/2022				
VAKFIYE					K.K.V.K.B.K. KARARLARI				
İMAR PLANI									

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
22.06.2022. Gün ve 6631.Sayılı
kararı ile onaylanmıştır.



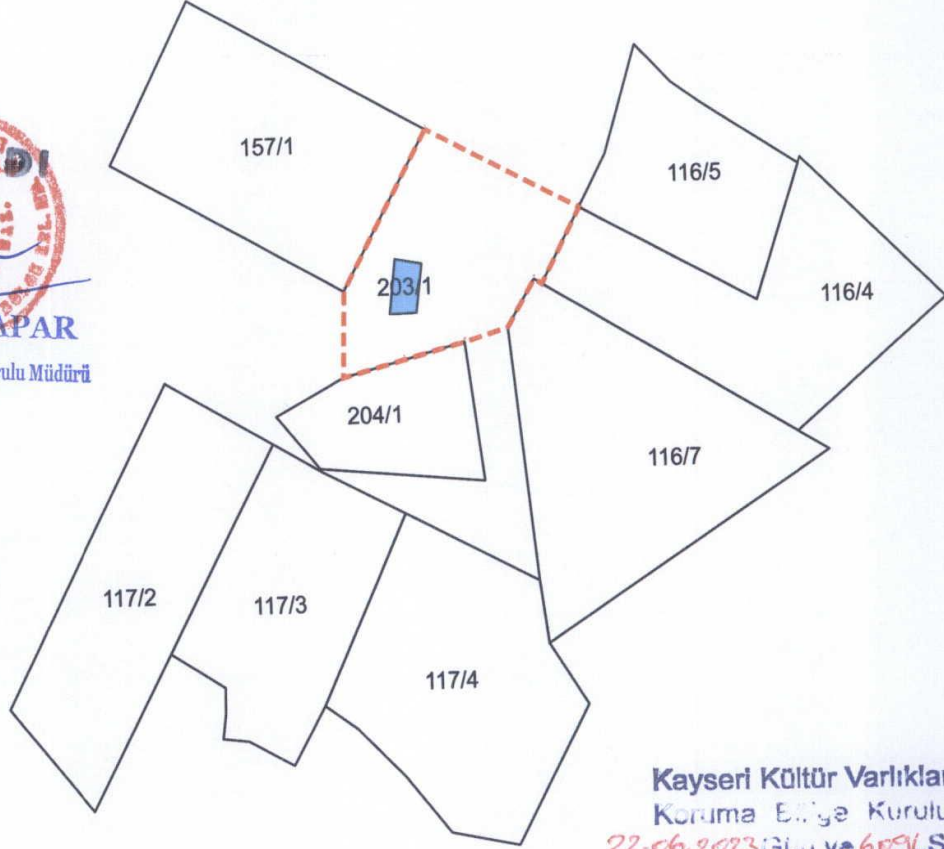
Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KUMLUCA MAHALLESİ, 203 ADA 1 PARSELDE YER ALAN
"KUMLUCA (ARAVAN) ÇEŞMESİ" NİN KORUNMA ALANI



- TESCİLLİ ÇEŞME PARSELI
- - - KORUNMA ALANI
— KADASTRAL PARSELLER



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
22-06-2022 Gün ve 6591 Sayılı
karar ekidir.

Nokta No	Y	X
1	381381.511	4205832.258
2	381405.055	4205820.006
3	381398.975	4205808.953
4	381397.752	4205809.672
5	381393.475	4205802.728
6	381386.701	4205800.758
7	381377.219	4205798.402
8	381367.738	4205796.047
9	381368.220	4205808.758

NOT: İşbu Kadastral Harita 19.04.2022 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.