

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 357 - 22.06.2022  
**Karar No. ve Tarihi** : 6097 - 22.06.2022

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde İli, Merkez İlçesi, Gümüşler Kasabası, Eski Gümüşler Mahallesiinde bulunan, bir kısmı tapunun 639 ada 13 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı olan taşınmaz ile bir kısmı kadastro harici alanda kalan Eski Köylü Çeşmesi ve Namazgâhının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Kayseri Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 14.04.2022 tarih ve 1334056 sayılı yerinde inceleme raporu, Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 15.04.2022 tarih ve 2411489 sayılı kurum görüş yazısı, Kayseri Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 13.06.2022 tarih ve 1437388 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

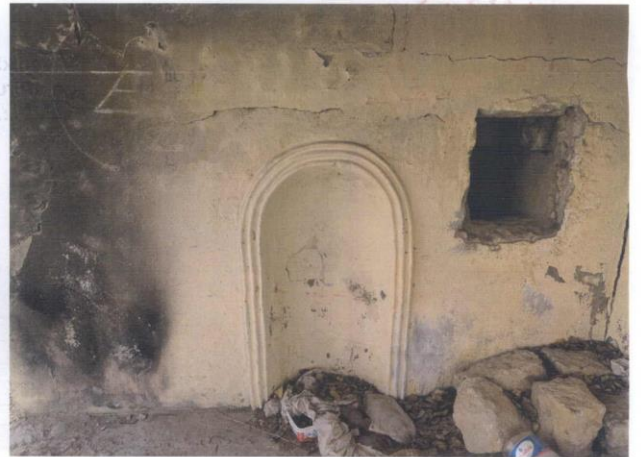
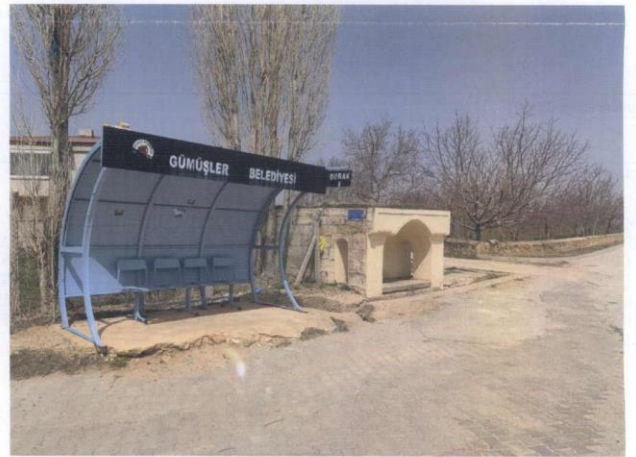
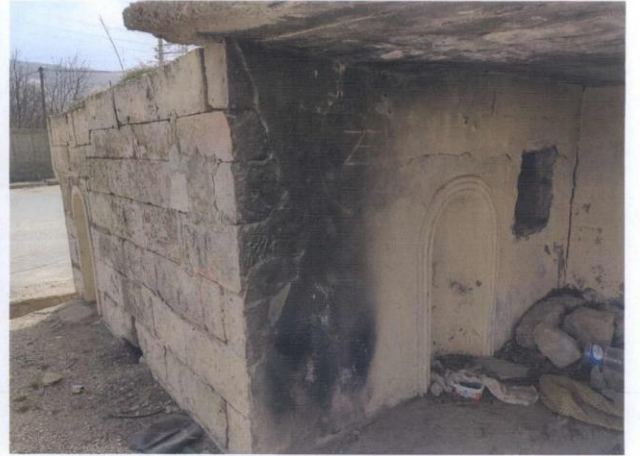
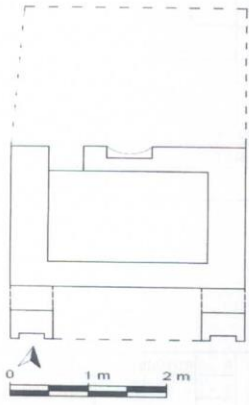
Niğde İli, Merkez İlçesi, Gümüşler Kasabası, Eski Gümüşler Mahallesiinde bulunan, bir kısmı tapunun 639 ada 13 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı olan taşınmaz ile bir kısmı kadastro harici alanda kalan Eski Köylü Çeşmesi ve Namazgâhının; 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Korunma alanının karar eki 1/500 ölçekli kadastral harita üzerinde gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Yapı grubunun I.(birinci) grup olarak belirlenmesine,
- Eski Gümüşler Mahallesi 639 ada 13 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir Kısmı I.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve korunma alanıdır.**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,
- Çeşmenin ve korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kaldığı anlaşıldığından bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tescilli taşınmaz ile korunma alanında Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması vb dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO 353																							
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO																							
İL: Niğde	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE /KÖY: Eskiğümüşler Mahallesi	KORUMA DERECE: ANITSAL X1 2 3																							
CADDE / SOKAK	KADASTRO	VEYA MEVKİL:	ÇEVRESEL 1 2 3	Çevreye Aykır																						
ADİ: Gümüşler Eski Köyü Çeşmesi ve Namazgahı	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):																							
GENEL TANIM:	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:																							
İstiklal Caddesi üzerinde, Köylü Çeşmesi İhlamur Sokağın köşesinde yer almakta olup namazgahlı çeşmeler grubundadır.																										
KORUMA DURUMU	A	YI	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK											
	BX	ORTA		BX		BX		Bx		BX	ELEMANLARI	B		BX	İZİ VAR											
	C	FENA		C		C		c		C		C		C	ÖNEMLİ											
VAZİYET PLANI:	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">ÇEŞMEYE AIT KOORDİNAT</th> </tr> <tr> <th colspan="3">3 DERECELİK İRFK KOORDİNAT</th> </tr> <tr> <th>Nokta No</th> <th>Y</th> <th>X</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>C1</td> <td>391373.955</td> <td>4208281.964</td> </tr> <tr> <td>C2</td> <td>391374.906</td> <td>4208274.775</td> </tr> <tr> <td>C3</td> <td>391369.892</td> <td>4208274.910</td> </tr> <tr> <td>C4</td> <td>391369.076</td> <td>4208281.210</td> </tr> </tbody> </table>					ÇEŞMEYE AIT KOORDİNAT			3 DERECELİK İRFK KOORDİNAT			Nokta No	Y	X	C1	391373.955	4208281.964	C2	391374.906	4208274.775	C3	391369.892	4208274.910	C4	391369.076	4208281.210
ÇEŞMEYE AIT KOORDİNAT																										
3 DERECELİK İRFK KOORDİNAT																										
Nokta No	Y	X																								
C1	391373.955	4208281.964																								
C2	391374.906	4208274.775																								
C3	391369.892	4208274.910																								
C4	391369.076	4208281.210																								
FOTOĞRAF:																										
GÖZLEMLER:																										
BUGÜNKÜ SAHİBİ	özel mülkiyet		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:																							
			mülkiyet sahibi																							
YAPILAN ONARIMLAR:																										
AYRINTILI TANIM:	<p>KİTABESİ OLMAYAN ÇEŞME VE NAMAZGAHIN YAPIM TARİHİ HAKKINDA KESİN BİR BİLGİ YOKTUR. KESME TAŞ MALZEME İLE YAPILAN NAMAZGAHLI ÇEŞME, KARE PLANLI OLUP ÇEŞMENİN GÜNEY KISMI NAMAZGAH OLARAK DÜZENLENMİŞTİR. NAMAZGAHTA ÜÇ ADET SILME İLE BELİRGİNLEŞTİRİLMİŞ MİHRAP NIŞI YER ALMAKTADIR. ÜST ÖRTÜ VE ZEMİNE SONRADAN BETON MALZEME İLE MÜDAHALE EDİLDİĞİ VE CEPHELERDE ÇİMENTO HARCİ İLE SIVA YAPILDIĞI GÖRÜLMÜŞTÜR. ÇEŞME AKTİF OLARAK KULLANILMAKTADIR.</p>																									
	<p>TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon</p> <p>BİLGİLER</p> <p>ORJİNAL KULLANIMI: Çeşme ve Namazgah</p> <p>BUGÜNKÜ KULLANIMI: Çeşme ve Namazgah</p> <p>ÖNERİLEN KULLANIMI: Çeşme ve Namazgah</p> <p>HAZIRLAYANLAR:</p> <p>Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi</p> <p>Recep TOK Harita Mühendisi</p>																									
YAYIN DİZİNİ:	<p>EKLER</p> <p>RAPOR X</p> <p>FOTOĞRAF X</p> <p>RÖLEVE PROJESİ</p> <p>RESTORASYON PROJESİ</p> <p>HARİTA (Kadastral) X</p> <p>KROKİ</p> <p>KİTABE</p> <p>VAKFIYE</p> <p>İMAR PLANI</p> <p>KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü</p> <p>K.K.V.K.B.K. ONAYI NO.: 22/06/2022</p> <p>REVİZYON: 22/06/2022</p> <p>K.K.V.K.B.K. KARARLARI</p>																									

Handwritten signatures and dates at the bottom of the page.



90 7

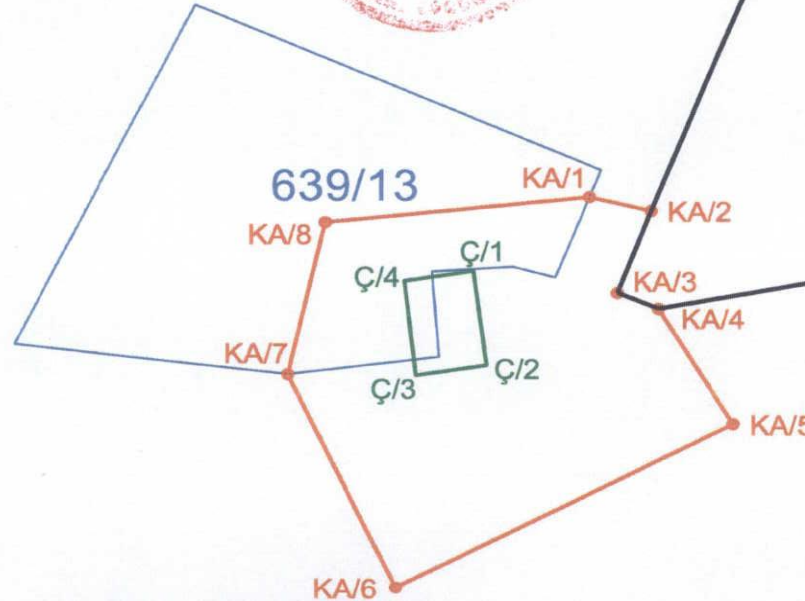
# NİĞDE İLİ MERKEZ İLÇESİ GÜMÜŞLER KASABASI ESKİGÜMÜŞLER MAHALLESİ GÜMÜŞLER ESKİ KÖYLÜ ÇEŞMESİ ve NAMAZGAHI KORUNMA ALANI

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
22.06.22. Gün ve 6037 Sayılı  
karar ekidir.



639/12

500



## ÇEŞMEYE AİT KOORDİNAT

3 DERECELİK ITRF KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
Ç/1	391373.955	4208281.964
Ç/2	391374.906	4208274.775
Ç/3	391369.893	4208274.010
Ç/4	391369.076	4208281.210

## KORUNMA ALANINA AİT KOORDİNAT

3 DERECELİK ITRF KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
KA/1	391382.132	4208287.604
KA/2	391386.490	4208286.544
KA/3	391386.490	4208286.544
KA/4	391384.084	4208280.291
KA/5	391387.004	4208279.086
KA/6	391392.242	4208270.302
KA/7	391368.455	4208257.748
KA/8	391360.879	4208274.101
KA/9	391363.499	4208285.665

ÇEŞME ve NAMAZGAHIN BULUNDUĞU ALAN (Yeri yaklaşık olarak gösterilmiştir.)

ÖNERİ KORUNMA ALANI

ÖNERİ KORUNMA ALANINDA KALAN PARSEL