

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 358 - 23.06.2022
Karar no ve tarih :6117 - 23.06.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Mimarsinan Mahallesinde, özel mülkiyet adına kayıtlı, 2311 numaralı parselin bir kısmı ile kadastro harici alanda tespit edilen "**Mimarsinan Tümülsü**"nün I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulu'nda değerlendirilmesi istemine yönelik Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 07.10.2021 tarih, E.1782465 sayılı, 08.11.2021 tarih, E.1888754 sayılı yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 12.04.2022 tarih ve 1329568 sayılı yerinde inceleme raporu, alanının tesciline ilişkin Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 18.04.2022 tarih, 2414461 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18.04.2022 tarih, 33870 sayılı, Kayseri Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18.04.2022 tarih, 3463532 sayılı, Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü'nün 19.04.2022 tarih, 2226905 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 20.04.2022 tarih, 2022121184 sayılı, Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 21.04.2022 tarih, 37486 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 21.04.2022 tarih, 2419549 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 28.04.2022 tarih, 10737 sayılı, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü'nün 28.04.2022 tarih, 4309585 sayılı kurum görüş yazıları ile konuya ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2022 tarih, 5982 sayılı kararı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 20.06.2022 tarih, 1450467 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Mimarsinan Mahallesinde, özel mülkiyet adına kayıtlı, 2311 numaralı parselin bir kısmı ile kadastro harici alanda tespit edilen "**Mimarsinan Tümülsü**"nün 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından I. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki 1/1000 ölçekli koordinatlı kadastral harita örneği ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Sit sınırlarının isabet ettiği 2311 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Kısmı I. Derece Arkeolojik sit alanıdır**" şerhinin ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince verilmesine, tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili kurumlar tarafından yapılmasına,
- Sit sınırlarının isabet ettiği kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine,
- Sit sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğunun belirtilmesine, sit alana ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO: 645
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: MELİKGAZİ	MAHALLE KÖY: MİMARŞINAN MAHALLESİ	KADASTRO:	

ADI: MİMARŞINAN TÜMÜLÜSÜ

ADA/PARSEL 2311 PARSEL İLE KADASTRO HARİCİ ALAN

GENEL TANIM: Tümülüs, Mimarşinan Organize Sanayi Bölgesi'nin yaklaşık 600 m doğusunda, Evliyalar Mesire Alanının 750 m güneybatısında, Hacı Arif Bey Caddesinin 600 m güneyinde konumlanmıştır. Çevresine hakim bir tepe üzerinde yer alan Tümülüs yığma toprak malzemeden oluşturulmuştur. Yaklaşık 4-5 metre genişliğinde, 30-35 metre yüksekliğindedir. Tümülüs yoğun tahribata uğramış olup, üzerinde birçok kaçak kazı çukuru rastlanmıştır. Özellikle tepe noktasında açılan ve yaklaşık 4 metre derinliğine inen kaçak kazı çukuru, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmektedir. Tümülüsün kuzey yönünde açılan kaçak kazı neticesinde mezar yapısının düzgün kesme taş duvar örgüleri açığa çıkarılmıştır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Beşeri ve doğal tahribata açıktır

ŞİMDİKİ DURUM: Kaçak kazılar neticesinde yoğun tahribat oluşmuştur

SİT POTANSİYELİ: I. ARKEOLOJİK SİT ALANI

KORUMA DERECE: I. (Birinci) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ŞİMDİKİ KORUMA: Korumasız

HAZIRLAYANLAR: 12/04/2022

Zeynep ÖZDEMİR Uzman

Aytaç TANRISEVEN Harita Mühendisi

ÖNERİLEN KORUMA: 1/1000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak tescilli edilmesi.

KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 12/04/2022
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİSİ:

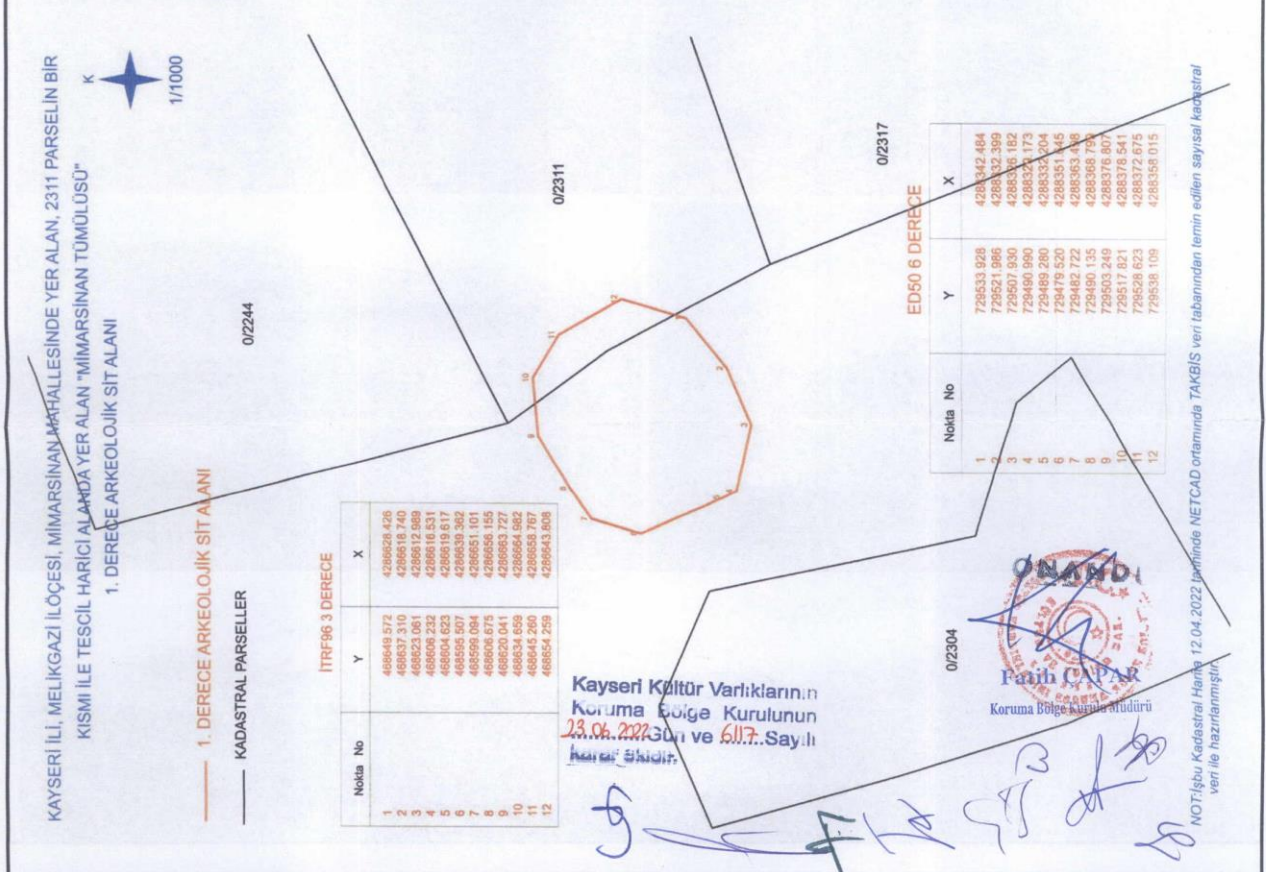
K.K.V.K. B. K. KARARLARI

GÖZLEMLER:

REVİZYON

K.K.V.K.B.K. ONAYI: 24/06/2022

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:





KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÖÇESİ, MİMARŞINAN MAHALLESİNDE YER ALAN, 2311 PARSELİN BİR KISMI İLE TESCİL HARİCİ ALANDA YER ALAN "MİMARŞINAN TÜMÜLÜSÜ"
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



— 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

— KADASTRAL PARSELLER

0/2244

ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	468649.572	4286628.426
2	468637.310	4286618.740
3	468623.061	4286612.989
4	468606.232	4286616.531
5	468604.623	4286619.617
6	468595.507	4286639.362
7	468599.094	4286651.101
8	468606.675	4286656.155
9	468620.041	4286663.727
10	468634.659	4286664.982
11	468645.260	4286658.767
12	468654.259	4286643.808

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
23.06.2022 Gün ve 6.11.7..Sayılı
karar ektir.

0/2311



0/2317

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	729533.928	4288342.484
2	729521.986	4288332.399
3	729507.930	4288326.182
4	729490.990	4288329.173
5	729489.280	4288332.204
6	729479.520	4288351.645
7	729482.722	4288363.498
8	729490.135	4288368.799
9	729503.249	4288376.807
10	729517.821	4288378.541
11	729528.623	4288372.675
12	729538.109	4288358.015

0/2304

NOT:İşbu Kadastral Harita 12.04.2022 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.