

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 359 - 24.06.2022
Karar no ve tarih : 6141 - 24.06.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kırşehir ili, Merkez ilçesi, Çayağzı Köyü'nde bulunan, mülkiyeti hazineye ait 465 ada 58 parsel, 467 ada 78 parseller ile özel mülkiyete ait 465 ada, 54 parsel, 467 ada 3 parsel, 467 ada 2 parsellerin bir kısmı üzerinde, 465 ada 55 parselin tamamı ve tescil harici alanın bir kısmı üzerinde tespit edilen '*İğdeliöz Mevkii Yerleşim Alanı ve Kalıntılarının*' I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi konusunun değerlendirilmesi istemine yönelik; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 19.04.2022 tarih, 1342414 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik Kırşehir İl Özel İdaresinin 22.04.2022 tarihli ve E. 14991 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 22.04.2022 tarihli ve E.2022124207 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün 25.04.2022 tarihli ve E.2434228 sayılı; Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 26.04.2022 tarih ve E.3531045 sayılı; Kırşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.04.2022 tarih ve E.3560323 sayılı; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğü'nün 10.05.2022 tarihli ve E.2282348 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 13.06.2022 tarih, 1439210 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kırşehir ili, Merkez ilçesi, Çayağzı Köyü'nde bulunan, mülkiyeti hazineye ait 465 ada 58 parsel, 467 ada 78 parseller ile özel mülkiyete ait 465 ada, 54 parsel, 467 ada 3 parsel, 467 ada 2 parsellerin bir kısmı üzerinde, 465 ada 55 parselin tamamı ve tescil harici alanın bir kısmı üzerinde tespit edilen *İğdeliöz Mevkii Yerleşim Alanı ve Kalıntıları'nın* 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Kırşehir ili, Merkez ilçesi, Çayağzı Köyü, *Yerleşim Alanı ve Kalıntılarının* bulunduğu 465 ada 58 parsel, 467 ada 78 parsel, 465 ada, 54 parsel, 467 ada 3 parsel ve 467 ada 2 parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine "***bir kısmı I.Derece Arkeolojik Sit Alanıdır***" şerhinin, 465 ada 55 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "***tamamı I.Derece Arkeolojik Sit Alanıdır***" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği işlenmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 1.derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalan tescil harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması ve bu alanların kadastro ve tapu tescili yapılması sonrasında alacağı ada/parsel numaralarının bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanı sınırları içinde kalan taşınmazlara yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için herhangi inşai ve fiziki bir uygulamada bulunulmamasına ve taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

| | | | | | |
|---------------|---|--------------------------------|-----|--------------|--|
| VRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | D.K.V.K.E | SİT | ENVANTER NO: | 87 |
| TÜRKİYE | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | | | HARİTA NO: | 465 ada 58 parsel, 467 ada 78 parsel, 465 ada, 54 parsel, 465 ada 55 parsel, |
| İLİ: KIRŞEHİR | İLÇESİ: MERKEZ | MAHALLE KÖYÜ: ÇAYAĞZI KÖYÜ | | KADASTRO: | 467 ada 2 parsel, 467 ada 3 parsel ve tescil harici alan |
| | | VEYA MEVKİLİ : İğdeliöz Mevkii | | PAFTA: | |

ADI: İĞDELİÖZ MEVKİİ YERLEŞİM ALANI VE KALINTILARI

GENEL TANIM: "İğdeliöz Mevkii Yerleşim Alanı ve Kalıntıları" Çayağzi Köyü yerleşim alanının batısında engebeli ve dağlık bir coğrafya içerisinde, dere yatağı yakınında yer almaktadır. Uydu görüntülerinde de oldukça net olarak izlenebilen ve taş örgü sistemiyle yapılmış olan yerleşim kalıntılarının söz konusu 465 ada, 58 parsel ile 467 ada 78 parseller ile sınırlı kalmadığı, 465 ada, 54 parsel, 465 ada 55 parsel, 467 ada 3 parsel ve 467 ada 2 parsellerin bir kısmı üzerinde de mevcut olduğu tespit edilmiştir. Alan üzerinde farklı dönemlere tarihlendirilebilecek (Bizans, Selçuklu, Osmanlı) yoğun miktarda seramik parçalarına ve az miktarda işlenmiş obsidyen ile cam obje parçalarına rastlanmıştır. Yerleşim kalıntılarının bazı kısımları daha düzgün ve anlaşılabilir olup mekânların takip edilebildiği, ancak çoğu kısmının zamanla doğal ve beşeri etkenler sonucu tahrip edildiği görülmüştür.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: :Doğal ve beşeri etkenler sonucu tahribatların oluşması

ŞİMDİKİ DURUM :

SİT POTANSİYELİ : I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KORUMA DERECEŚİ : I. (Birinci) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ŞİMDİKİ KORUMA : Korumasız

HAZIRLAYANLAR: 19/04/2022

Kadriye TEKE Arkeolog
H. Serdar OK Arkeolog
Volkan CANIBEK Sanat Tarihçisi
Recep TOK Harita Mühendisi

ÖNERİLEN KORUMA : 1/2000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekilde I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak belirlenmesi.

KONTROL EDEN: Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ
19/04/2022

Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

YAYIN DİZİSİ :

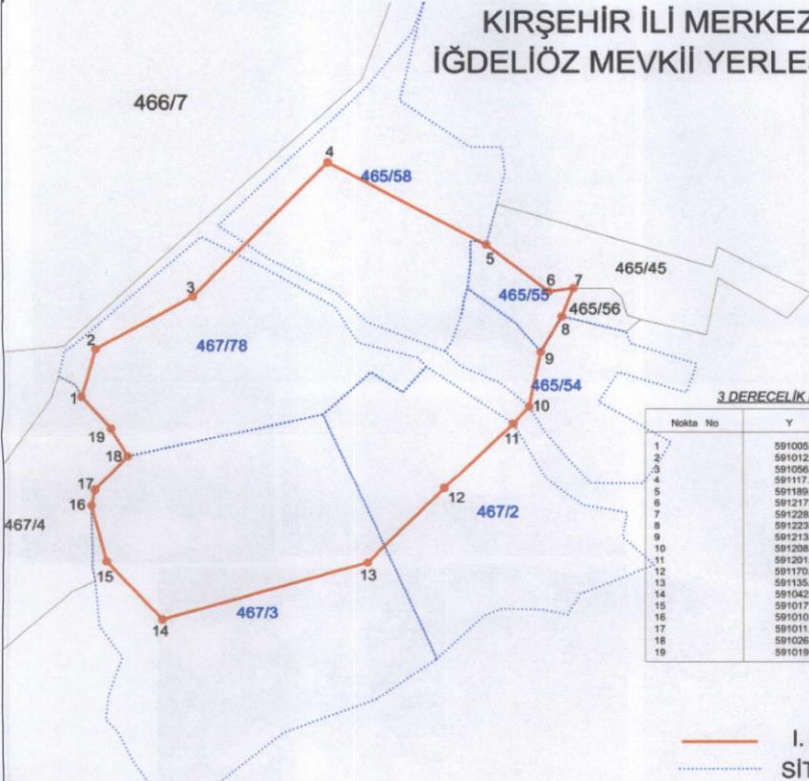
K.K.V.K.B.K. KARARLARI

GÖZLEMLER :

REVİZYON

K.K.V.K.B.K. ONAYI: 24/06/2022

**KIRŞEHİR İLİ MERKEZ İLÇESİ ÇAYAĞZI KÖYÜ
İĞDELİÖZ MEVKİİ YERLEŞİM ALANI ve KALINTILARI**



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
24.06.2022...Gün ve 614.1.Sayılı
karar ektidir.

ONANDI 2000
Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

3. DERECELİK İTRE KOORDİNAT

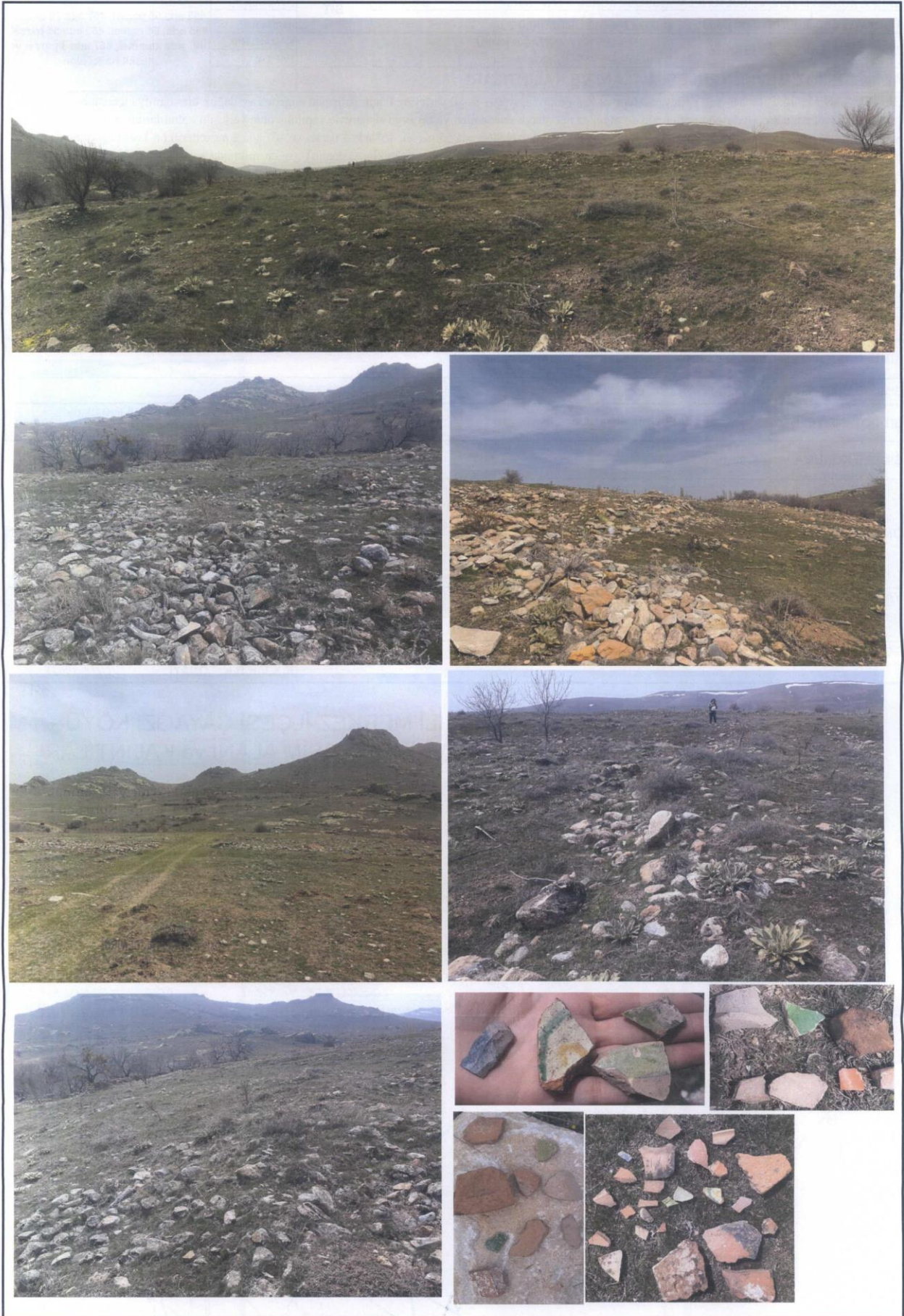
| Nokta No | Y | X |
|----------|------------|-------------|
| 1 | 591005.767 | 4350791.293 |
| 2 | 591012.308 | 4350813.882 |
| 3 | 591056.001 | 4350838.383 |
| 4 | 591117.565 | 4350901.180 |
| 5 | 591189.167 | 4350862.550 |
| 6 | 591217.439 | 4350840.553 |
| 7 | 591228.585 | 4350842.133 |
| 8 | 591223.457 | 4350828.786 |
| 9 | 591213.865 | 4350812.085 |
| 10 | 591208.536 | 4350796.393 |
| 11 | 591201.473 | 4350778.334 |
| 12 | 591170.348 | 4350747.813 |
| 13 | 591135.430 | 4350711.817 |
| 14 | 591042.531 | 4350684.844 |
| 15 | 591017.155 | 4350712.370 |
| 16 | 591010.168 | 4350739.081 |
| 17 | 591011.752 | 4350746.841 |
| 18 | 591026.931 | 4350762.832 |
| 19 | 591019.688 | 4350776.178 |

6. DERECELİK ED50 KOORDİNAT

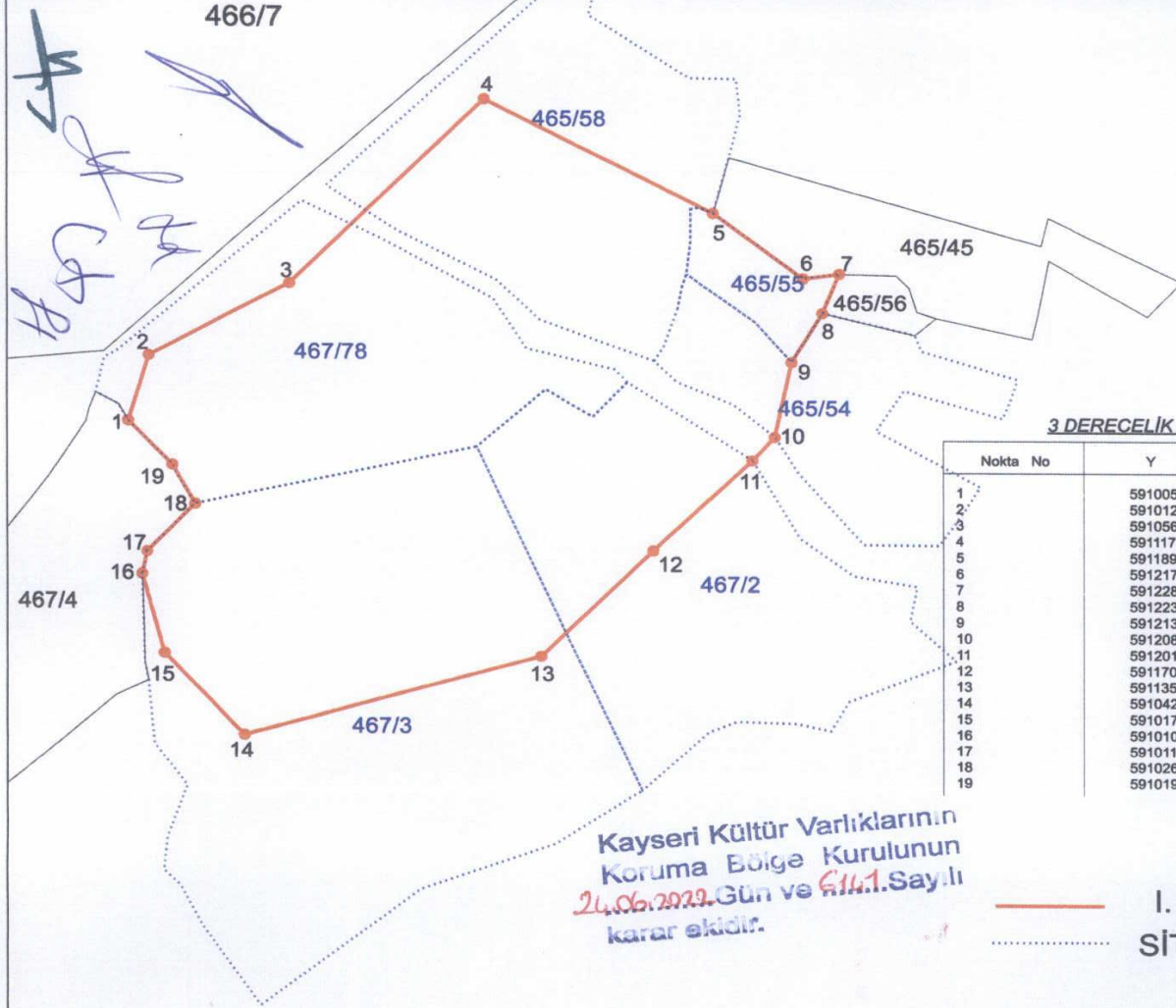
| Nokta No | Y | X |
|----------|------------|-------------|
| 1 | 591004.727 | 4349227.772 |
| 2 | 591011.266 | 4349250.152 |
| 3 | 591055.541 | 4349274.844 |
| 4 | 591116.501 | 4349337.816 |
| 5 | 591188.055 | 4349299.001 |
| 6 | 591216.316 | 4349277.313 |
| 7 | 591227.557 | 4349278.552 |
| 8 | 591223.331 | 4349265.251 |
| 9 | 591212.743 | 4349248.536 |
| 10 | 591207.416 | 4349222.874 |
| 11 | 591200.356 | 4349214.818 |
| 12 | 591189.244 | 4349184.110 |
| 13 | 591134.339 | 4349148.327 |
| 14 | 591041.477 | 4349121.166 |
| 15 | 591016.111 | 4349148.880 |
| 16 | 591009.126 | 4349175.581 |
| 17 | 591016.710 | 4349183.138 |
| 18 | 591025.883 | 4349199.323 |
| 19 | 591018.641 | 4349212.863 |

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
SİT ALANINDA KALAN PARSELLER

497 A 09 A 10 J



KIRŞEHİR İLİ MERKEZ İLÇESİ ÇAYAĞZI KÖYÜ İĞDELİÖZ MEVKİİ YERLEŞİM ALANI ve KALINTILARI



3 DERECELİK İTRF KOORDİNAT

| Nokta No | Y | X |
|----------|------------|-------------|
| 1 | 591005.767 | 4350791.293 |
| 2 | 591012.308 | 4350813.682 |
| 3 | 591056.601 | 4350838.383 |
| 4 | 591117.585 | 4350901.180 |
| 5 | 591189.167 | 4350862.550 |
| 6 | 591217.439 | 4350840.553 |
| 7 | 591228.685 | 4350842.133 |
| 8 | 591223.457 | 4350828.786 |
| 9 | 591213.865 | 4350812.065 |
| 10 | 591208.536 | 4350786.393 |
| 11 | 591201.473 | 4350778.334 |
| 12 | 591170.348 | 4350747.613 |
| 13 | 591135.430 | 4350711.817 |
| 14 | 591042.531 | 4350684.644 |
| 15 | 591017.155 | 4350712.370 |
| 16 | 591010.168 | 4350739.081 |
| 17 | 591011.752 | 4350746.641 |
| 18 | 591026.931 | 4350762.832 |
| 19 | 591019.686 | 4350776.178 |

6 DERECELİK ED50 KOORDİNAT

| Nokta No | Y | X |
|----------|------------|-------------|
| 1 | 591004.727 | 4349227.772 |
| 2 | 591011.266 | 4349250.152 |
| 3 | 591055.541 | 4349274.844 |
| 4 | 591116.501 | 4349337.616 |
| 5 | 591188.055 | 4349295.001 |
| 6 | 591216.316 | 4349277.013 |
| 7 | 591227.557 | 4349278.592 |
| 8 | 591222.331 | 4349265.251 |
| 9 | 591212.743 | 4349248.536 |
| 10 | 591207.416 | 4349222.874 |
| 11 | 591200.356 | 4349214.818 |
| 12 | 591169.244 | 4349184.110 |
| 13 | 591134.339 | 4349148.327 |
| 14 | 591041.477 | 4349121.166 |
| 15 | 591016.111 | 4349148.880 |
| 16 | 591009.126 | 4349175.581 |
| 17 | 591010.710 | 4349183.138 |
| 18 | 591025.883 | 4349199.323 |
| 19 | 591018.641 | 4349212.663 |

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
24.06.2022 Gün ve 6/14.1.Sayılı
karar ektir.

———— I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
..... SİT ALANINDA KALAN PARSELLER