

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 359 - 24.06.2022

Karar no ve tarih :6146 - 24.06.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Tuzköy Mahallesi'nde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait 1862 parselin tamamı, Nevşehir İl Özel İdaresine ait 1864 ve 6079 parsellerin tamamı, Nevşehir İl Özel İdaresi ve özel mülkiyete ait 1861 parselin bir kısmı ile Nevşehir İl Özel İdaresine ait 6080 numaralı parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen "**Hemit Mevkii Höyüğü**"nün I. ve III. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescili ile kaçak kazı konusunun değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 21.04.2022 tarih, 1346535 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 26.04.2022 tarih, 2446340 sayılı, Nevşehir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 27.04.2022 tarih, 5395776 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 28.04.2022 tarih, 2451700 sayılı, Nevşehir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.04.2022 tarih, 3561846 sayılı, Nevşehir Orman İşletme Müdürlüğü'nün 06.05.2022 tarih, 4352826 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 10.05.2022 tarih, 2022136828 sayılı, Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü'nün 11.05.2022 tarih, 2289302 sayılı, Nevşehir İl Özel İdaresinin 17.05.2022 tarih, 19976 sayılı, Gülşehir Belediye Başkanlığı'nın 20.06.2022 tarih, 2827 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 23.06.2022 tarih, 1459770 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Tuzköy Mahallesi'nde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait 1862 parselin tamamı, Nevşehir İl Özel İdaresine ait 1864 ve 6079 parsellerin tamamı, Nevşehir İl Özel İdaresi ve özel mülkiyete ait 1861 parselin bir kısmı ile Nevşehir İl Özel İdaresine ait 6080 numaralı parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen "**Hemit Mevkii Höyüğü**"nün 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. ve III. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescilinin uygun olduğuna,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki 1/2000 ölçekli koordinatlı kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Tuzköy Mahallesi 1862 parselde yer alan taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "**tamamı I. derece arkeolojik sit alanıdır**" şerhinin; 1861 ve 6080 parsellerde yer alan taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**bir kısmı I. ve III. derece arkeolojik sit alanıdır**" şerhinin; 1864 ve 6079 parsellerde yer alan taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**tamamı III. derece arkeolojik sit alanıdır**" şerhlerinin ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince verilmesi ve tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili kurumlar tarafından yapılmasına,
- 2863 sayılı Kanunun 17. maddesindeki "... Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar Koruma Bölge Kurulu tarafından geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenir..." hükmü gereği, I. Derece arkeolojik sit alanında Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğunun belirtilmesinin, sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması ve hazırlanan imar planında I. derece arkeolojik sit alanı olarak gösterilmesi gerektiğine,

"**Hemit Mevkii Höyüğü**"nde kaçak kazı yapılması suretiyle 2863 sayılı Kanuna muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulması, höyük üzerinde tespit edilen kaçak kazı çukurlarının, höyüğün daha fazla

tahrip edilmesini önlemek adına adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,

- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla yerel yönetimlerce ve kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanması gerektiğine,
- III. Derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen sit alanına yönelik aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının geçerli olması gerektiğine,

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILANMA KOŞULLARI

1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine;
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına;
3. Bu alanlarda Belediyesince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına;
4. Bu alanlardan taş, toprak, kum v.b. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden v.b. ocakları açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı v.b. malzeme dökülmemesi gerektiği,
5. Yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;
6. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek, büyük köklü ağaçlar dikilmemesine;
7. Alan içerisinde mezarlık alanı düzenlemesi yapılmaması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO: 30
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: NEVŞEHİR	İLÇESİ: GÜLŞEHİR	MAHALLE KÖY: TUZKÖY MAHALLESİ		KADASTRO:
ADI: HEMİT MEVKİİ HÖYÜĞÜ			ADA/PARSEL	1861, 1862, 1864, 6079, 6080 parseller

GENEL TANIM: Höyük, Tuzköy Köyünün yaklaşık 4 km güneyinde, Kapadokya Havalimanının yaklaşık 6 km güneybatısında, Gülpınar köyünün yaklaşık 3 km kuzeyinde konumlanmış olup, Derinöz Deresi üzerine kurulan barajın hemen doğusunda yer almaktadır. Höyük üzerinde ve eteğinde derinliği fazla olmayan birkaç adet kaçak kazı çukurlarından mimari duvar kalıntıları izlenebilmektedir. Kaçak kazı çukurları tehlike arz eder nitelikte değildir. Höyük yüzeyinde ve eteklerinde yer alan düz tarım arazisi niteliğindeki taşınmazlarda çok yoğun bir şekilde Tunç Çağı, Demir Çağları, Helenistik, Roma ve İslami dönemlere ait olduğu değerlendirilen günlük kullanıma ait seramiklerin kulp, dip, gövde parçalarına ait amorf nitelikte malzeme örnekleri ile pyhtos parçalarına rastlanmıştır. Höyük doğal ve beşeri tahribata açıktır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Beşeri ve doğal tahribata açıktır

ŞİMDİKİ DURUM	:	
SİT POTANSİYELİ	:	I. ve III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
ŞİMDİKİ KORUMA	:	Korumasız
ÖNERİLEN KORUMA	:	1/2000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle I. ve III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak tescil edilmesi.
YAYIN DİZİSİ	:	
GÖZLEMLER	:	
		KORUMA DERECE: I. (Birinci) ve III. (Üçüncü) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
		HAZIRLAYANLAR: 21/04/2022 Zeynep ÖZDEMİR Uzman Kemal KURD Harita Mühendisi İzzet GEZER Sanat Tarihçi
		KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 21/04/2022 Koruma Bölge Kurulu Müdürü
		K.K.V.K. B. K. KARARLARI
		REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI: 24/04/2022

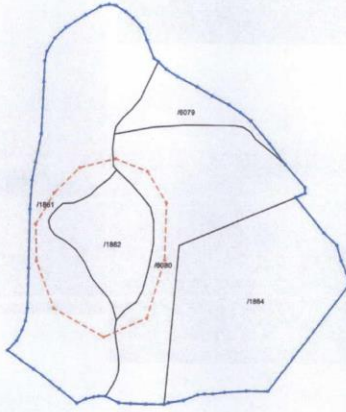
HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :

NEVŞEHİR İLİ, GÜLŞEHİR İLÇESİ, TUZKÖY MAHALLESİ

HEMİT MEVKİİ HÖYÜĞÜ

Notas No	Y	X
1	429721.35	4298449.25
2	429738.05	4298496.50
3	429754.41	4298543.50
4	429770.42	4298590.50
5	429786.52	4298637.50
6	429802.52	4298684.54
7	429818.07	4298731.53
8	429834.24	4298778.50
9	429850.11	4298825.50
10	429866.02	4298872.50
11	429881.83	4298919.50

Notas No	Y	X
1	429766.12	4298571.88
2	429782.28	4298618.88
3	429798.41	4298665.88
4	429814.50	4298712.88
5	429830.48	4298759.88
6	429846.48	4298806.88
7	429862.48	4298853.88
8	429878.48	4298900.88
9	429894.48	4298947.88
10	429910.48	4298994.88
11	429926.48	4299041.88
12	429942.48	4299088.88
13	429958.48	4299135.88
14	429974.48	4299182.88
15	429990.48	4299229.88
16	430006.48	4299276.88
17	430022.48	4299323.88
18	430038.48	4299370.88
19	430054.48	4299417.88
20	430070.48	4299464.88
21	430086.48	4299511.88
22	430102.48	4299558.88
23	430118.48	4299605.88
24	430134.48	4299652.88
25	430150.48	4299699.88
26	430166.48	4299746.88
27	430182.48	4299793.88
28	430198.48	4299840.88
29	430214.48	4299887.88
30	430230.48	4299934.88
31	430246.48	4299981.88
32	430262.48	4300028.88
33	430278.48	4300075.88
34	430294.48	4300122.88
35	430310.48	4300169.88
36	430326.48	4300216.88
37	430342.48	4300263.88
38	430358.48	4300310.88
39	430374.48	4300357.88
40	430390.48	4300404.88
41	430406.48	4300451.88
42	430422.48	4300498.88
43	430438.48	4300545.88
44	430454.48	4300592.88
45	430470.48	4300639.88
46	430486.48	4300686.88
47	430502.48	4300733.88
48	430518.48	4300780.88
49	430534.48	4300827.88
50	430550.48	4300874.88
51	430566.48	4300921.88
52	430582.48	4300968.88
53	430598.48	4301015.88
54	430614.48	4301062.88
55	430630.48	4301109.88
56	430646.48	4301156.88
57	430662.48	4301203.88
58	430678.48	4301250.88
59	430694.48	4301297.88
60	430710.48	4301344.88
61	430726.48	4301391.88



Notas No	Y	X
1	389308.85	4290000.24
2	389324.85	4290047.24
3	389340.85	4290094.24
4	389356.85	4290141.24
5	389372.85	4290188.24
6	389388.85	4290235.24
7	389404.85	4290282.24
8	389420.85	4290329.24
9	389436.85	4290376.24
10	389452.85	4290423.24
11	389468.85	4290470.24
12	389484.85	4290517.24
13	389500.85	4290564.24
14	389516.85	4290611.24
15	389532.85	4290658.24
16	389548.85	4290705.24
17	389564.85	4290752.24
18	389580.85	4290799.24
19	389596.85	4290846.24
20	389612.85	4290893.24
21	389628.85	4290940.24
22	389644.85	4290987.24
23	389660.85	4291034.24
24	389676.85	4291081.24
25	389692.85	4291128.24
26	389708.85	4291175.24
27	389724.85	4291222.24
28	389740.85	4291269.24
29	389756.85	4291316.24
30	389772.85	4291363.24
31	389788.85	4291410.24
32	389804.85	4291457.24
33	389820.85	4291504.24
34	389836.85	4291551.24
35	389852.85	4291598.24
36	389868.85	4291645.24
37	389884.85	4291692.24
38	389900.85	4291739.24
39	389916.85	4291786.24
40	389932.85	4291833.24
41	389948.85	4291880.24
42	389964.85	4291927.24
43	389980.85	4291974.24
44	390000.85	4292021.24
45	390020.85	4292068.24
46	390040.85	4292115.24
47	390060.85	4292162.24
48	390080.85	4292209.24
49	390100.85	4292256.24
50	390120.85	4292303.24
51	390140.85	4292350.24
52	390160.85	4292397.24
53	390180.85	4292444.24
54	390200.85	4292491.24
55	390220.85	4292538.24
56	390240.85	4292585.24
57	390260.85	4292632.24
58	390280.85	4292679.24
59	390300.85	4292726.24
60	390320.85	4292773.24
61	390340.85	4292820.24

Notas No	Y	X
1	389304.46	4290128.27
2	389320.46	4290175.27
3	389336.46	4290222.27
4	389352.46	4290269.27
5	389368.46	4290316.27
6	389384.46	4290363.27
7	389400.46	4290410.27
8	389416.46	4290457.27
9	389432.46	4290504.27
10	389448.46	4290551.27
11	389464.46	4290598.27
12	389480.46	4290645.27
13	389496.46	4290692.27
14	389512.46	4290739.27
15	389528.46	4290786.27
16	389544.46	4290833.27
17	389560.46	4290880.27
18	389576.46	4290927.27
19	389592.46	4290974.27
20	389608.46	4291021.27
21	389624.46	4291068.27
22	389640.46	4291115.27
23	389656.46	4291162.27
24	389672.46	4291209.27
25	389688.46	4291256.27
26	389704.46	4291303.27
27	389720.46	4291350.27
28	389736.46	4291397.27
29	389752.46	4291444.27
30	389768.46	4291491.27
31	389784.46	4291538.27
32	389800.46	4291585.27
33	389816.46	4291632.27
34	389832.46	4291679.27
35	389848.46	4291726.27
36	389864.46	4291773.27
37	389880.46	4291820.27
38	389896.46	4291867.27
39	389912.46	4291914.27
40	389928.46	4291961.27
41	389944.46	4292008.27
42	389960.46	4292055.27
43	389976.46	4292102.27
44	389992.46	4292149.27
45	390008.46	4292196.27
46	390024.46	4292243.27
47	390040.46	4292290.27
48	390056.46	4292337.27
49	390072.46	4292384.27
50	390088.46	4292431.27
51	390104.46	4292478.27
52	390120.46	4292525.27
53	390136.46	4292572.27
54	390152.46	4292619.27
55	390168.46	4292666.27
56	390184.46	4292713.27
57	390200.46	4292760.27
58	390216.46	4292807.27
59	390232.46	4292854.27
60	390248.46	4292901.27
61	390264.46	4292948.27

Kadastral Parselleri
I. Derece Arkeolojik Sit Alanı
III. Derece Arkeolojik Sit Alanı

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
24.04.2022 Gün ve 6146 Sayılı
Kararı Ekidir.

NOT 1: 1861 ile 6080 nolu parsellerin bir kısmı; 1862 nolu parselin tamamı I.derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır

NOT 2: 1861 ile 6080 nolu parsellerin bir kısmı; 1864 ve 6079 nolu parsellerinin tamamı III.derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır



NEVŞEHİR İLİ, GÜLŞEHİR İLÇESİ, TUZKÖY MAHALLESİ

HEMİT MEVKİİ HÖYÜĞÜ

ED50 UTM 6 DERECELİK

Nokta No	Y	X
1	629721.35	4288449.20
2	629738.05	4288466.59
3	629762.47	4288473.50
4	629784.42	4288465.58
5	629798.15	4288444.97
6	629798.52	4288406.54
7	629788.07	4288366.93
8	629759.24	4288353.35
9	629724.11	4288371.36
10	629711.07	4288402.95
11	629709.63	4288427.75

ED50 UTM 6 DERECELİK

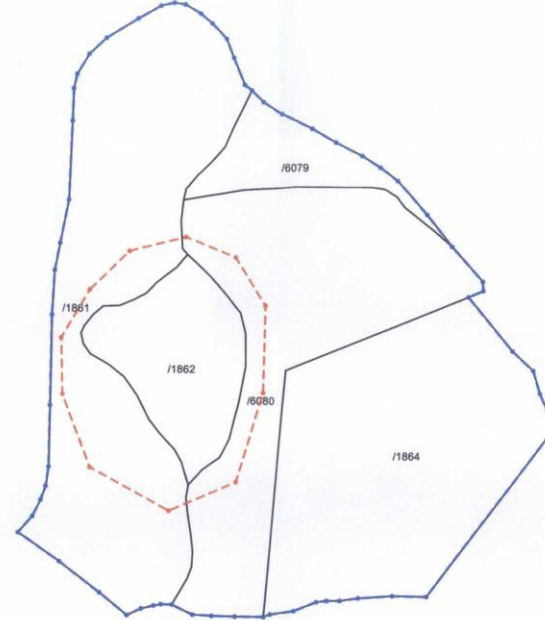
Nokta No	Y	X
1	629765.12	4288571.68
2	629770.28	4288567.58
3	629776.81	4288561.05
4	629780.30	4288553.00
5	629785.46	4288541.31
6	629788.65	4288539.03
7	629793.96	4288534.18
8	629802.32	4288529.37
9	629815.73	4288523.17
10	629826.36	4288517.47
11	629838.00	4288512.03
12	629846.10	4288507.22
13	629853.82	4288501.65
14	629867.23	4288487.10
15	629878.69	4288473.49
16	629892.54	4288458.73
17	629892.90	4288454.72
18	629896.60	4288451.72
19	629906.64	4288428.76
20	629916.06	4288420.58
21	629919.40	4288410.56
22	629923.35	4288402.36
23	629925.93	4288395.07
24	629973.08	4288319.75
25	629958.08	4288319.50
26	629843.41	4288318.03
27	629835.31	4288316.60
28	629829.59	4288316.36
29	629825.07	4288315.65
30	629815.30	4288311.36
31	629805.05	4288309.45
32	629802.19	4288308.26
33	629789.80	4288308.02
34	629779.55	4288308.02
35	629771.21	4288308.26
36	629762.16	4288312.31
37	629757.39	4288312.31
38	629754.05	4288311.80
39	629748.81	4288310.17
40	629742.62	4288307.07
41	629730.29	4288316.56
42	629712.22	4288329.62
43	629693.87	4288341.64
44	629699.82	4288348.86
45	629703.25	4288356.24
46	629705.27	4288362.39
47	629706.24	4288370.92
48	629705.89	4288397.89
49	629705.25	4288437.59
50	629705.74	4288457.03
51	629707.71	4288469.03
52	629710.90	4288498.16
53	629711.21	4288522.78
54	629711.21	4288537.06
55	629712.42	4288543.44
56	629717.43	4288552.39
57	629724.57	4288559.68
58	629738.24	4288568.64
59	629747.96	4288574.57
60	629753.73	4288576.08
61	629758.43	4288575.48

ITRF96 3 DERECELİK

Nokta No	Y	X
1	368886.59	4290005.24
2	368903.96	4290022.08
3	368928.60	4290028.19
4	368950.28	4290019.55
5	368963.34	4289998.50
6	368962.45	4289980.06
7	368950.71	4289920.80
8	368921.44	4289908.16
9	368886.90	4289927.32
10	368874.90	4289959.33
11	368874.27	4289984.18

ITRF96 3 DERECELİK

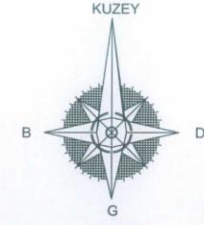
Nokta No	Y	X
1	368934.46	4290126.27
2	368939.49	4290122.00
3	368945.81	4290115.26
4	368949.03	4290107.10
5	368953.81	4290095.23
6	368956.93	4290092.85
7	368962.08	4290087.82
8	368970.27	4290082.74
9	368983.48	4290076.10
10	368993.92	4290070.06
11	369005.38	4290064.24
12	369013.33	4290059.16
13	369020.86	4290053.34
14	369033.80	4290038.35
15	369044.80	4290024.37
16	369058.17	4290009.16
17	369058.40	4290005.14
18	369052.00	4290002.34
19	369071.29	4289978.75
20	369080.43	4289970.25
21	369083.45	4289960.12
22	369087.12	4289951.79
23	369089.47	4289944.42
24	369034.16	4289870.84
25	369019.15	4289871.08
26	369004.44	4289870.09
27	368998.29	4289868.93
28	368990.57	4289868.87
29	368986.01	4289868.31
30	368976.11	4289864.34
31	368965.80	4289862.77
32	368962.90	4289861.67
33	368950.50	4289861.84
34	368940.28	4289862.18
35	368931.93	4289862.69
36	368923.01	4289867.03
37	368918.24	4289867.19
38	368914.88	4289866.58
39	368909.59	4289865.33
40	368903.30	4289862.43
41	368897.28	4289872.33
42	368873.64	4289865.97
43	368855.69	4289898.59
44	368861.88	4289905.62
45	368865.55	4289912.89
46	368867.77	4289918.97
47	368869.02	4289927.46
48	368869.55	4289934.45
49	368870.21	4289934.16
50	368871.34	4290013.58
51	368873.71	4290025.51
52	368877.52	4290044.54
53	368878.96	4290079.14
54	368879.43	4290093.42
55	368880.85	4290099.75
56	368886.16	4290108.55
57	368893.53	4290115.60
58	368907.49	4290124.11
59	368917.40	4290129.72
60	368923.22	4290131.04
61	368927.91	4290130.28



————— Kadastro Parselleri

- - - - - I. Derece Arkeolojik Sit Alanı

- - - - - III. Derece Arkeolojik Sit Alanı



1 / 2000
ÖLÇEK



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Esige Kurulunun
24.06.2022 Gün ve 6114 Sayılı
Kararı ektir.

(Handwritten signature and initials)

NOT 1: 1861 ile 6080 nolu parsellerin bir kısmı; 1862 nolu parselin tamamı I.derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır

NOT 2: 1861 ile 6080 nolu parsellerin bir kısmı; 1864 ve 6079 nolu parsellerinin tamamı III.derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır