

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 359 - 24.06.2022
Karar no ve tarih :6161 - 24.06.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, Kocahacılı Mahallesi'nde, özel mülkiyet adına kayıtlı 1779 numaralı parselin bir kısmı ile kadastro harici alanda tespit edilen "**Oğsakderesi Mevkii Tümülsü**"nün I. ve III. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescili ile kaçak kazı konusunun değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 29.04.2022 tarih, 1364429 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2022 tarih, 11400 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2022 tarih, 2477191 sayılı, Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü'nün 17.05.2022 tarih, 2302400 sayılı, Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 20.05.2022 tarih, 39529 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 18.05.2022 tarih, 2022145105 sayılı, Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 09.06.2022 tarih, 2591329 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 20.06.2022 tarih, 1452954 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, Kocahacılı Mahallesi'nde, özel mülkiyet adına kayıtlı 1779 numaralı parselin bir kısmı ile kadastro harici alanda tespit edilen "**Oğsakderesi Mevkii Tümülsü**"nün 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. ve III. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki 1/2000 ölçekli koordinatlı kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Sit sınırlarının bir kısmının isabet ettiği Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, Kocahacılı Mahallesi'nde özel mülkiyet adına kayıtlı 1779 numaralı parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**bir kısmı I. ve III. derece arkeolojik sit alanıdır**" şerhinin ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince verilmesine ve tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili kurumlar tarafından yapılmasına,
- Sit sınırlarının isabet ettiği kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine ve ayrıca 2863 sayılı Kanunun 17. maddesindeki "... Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar Koruma Bölge Kurulu tarafından geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenir..." hükmü gereği, I. Derece arkeolojik sit alanında Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğunun belirtilmesinin, sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması ve hazırlanan imar planında I. derece arkeolojik sit alanı olarak gösterilmesine,
- "**Oğsakderesi Mevkii Tümülsü**"nde kaçak kazı yapılması suretiyle 2863 sayılı Kanuna muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, tümülüs üzerinde tespit edilen kaçak kazı çukurlarının, tümülüsün daha fazla tahrip edilmesini önlemek adına adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılması, uygulama sonrasına ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla yerel yönetimlerce ve kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanması gerektiğine,

- III. Derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen sit alanına yönelik aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının geçerli olması gerektiğine,

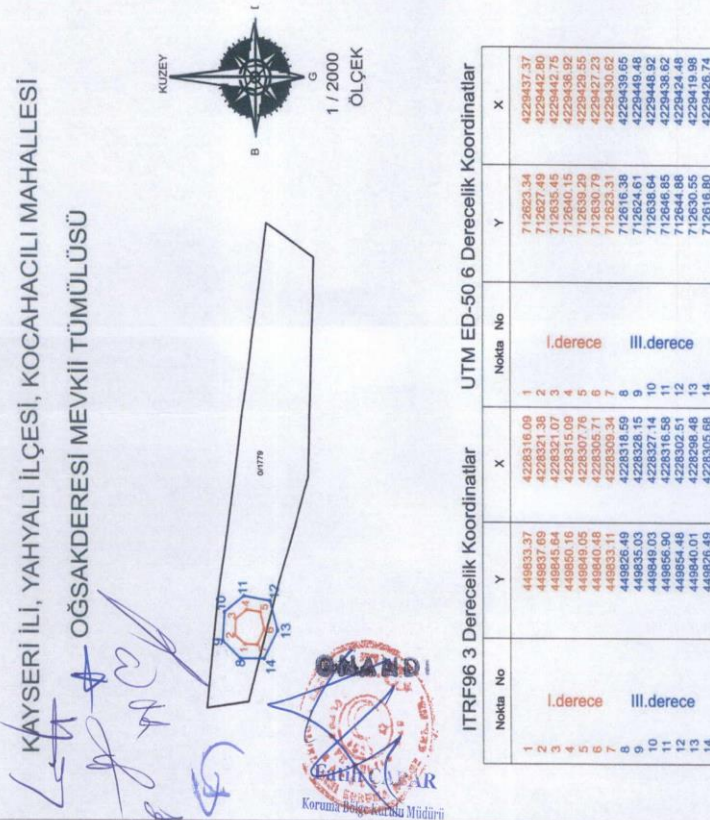
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILANMA KOŞULLARI

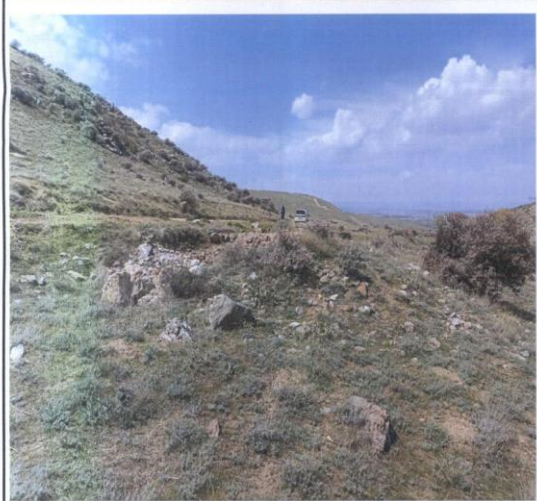
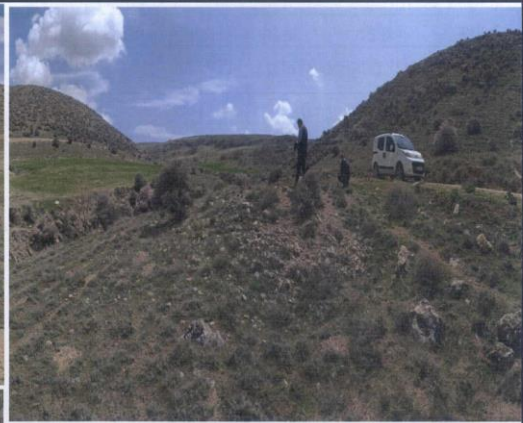
1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine;
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına;
3. Bu alanlarda Belediyesince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına;
4. Bu alanlardan taş, toprak, kum v.b. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden v.b. ocakları açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı v.b. malzeme dökülmemesi gerektiğine,
5. Yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;
6. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek, büyük köklü ağaçlar dikilmemesine;
7. Alan içerisinde mezarlık alanı düzenlemesi yapılmaması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

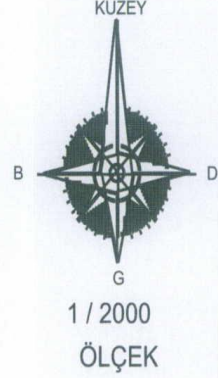
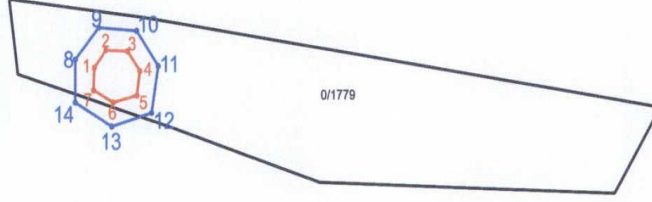
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO: 650
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: YAHYALI	MAHALLE KÖY: KOCAHACILI MAHALLESİ		KADASTRO:
ADI: OĞSAKDERESİ MEVKİİ TÜMÜLÜSÜ			ADA/PARSEL	1779 parsel ile kadastro harici alan
GENEL TANIM: Tümülüsün bulunduğu alan, Ağcaşar Barajının yaklaşık 2,5 km kuzeydoğusunda, Kocahacılı Mahallesi'nin yaklaşık 3 km güneydoğusunda, Ağcaşar Mahallesi'nin yaklaşık 3 km kuzeydoğusunda yer almaktadır. Tümülüs karayolunun hemen kuzeyinde konumlanmıştır. Yaklaşık 1-1,5 metre yüksekliğindedir. I. Derece arkeolojik sit alanı olarak önerilen alan yaklaşık 15 m çapında ve III. Derece arkeolojik sit alanı olarak önerilen alanla birlikte yaklaşık 30 m çapındadır. Mezar yapısının üst kısmı sal taşı ile örülerek, mezar yapısı üzerine yığma moloz taş yığılmak suretiyle kapatılmıştır. Tümülüs kaçak kazılar neticesinde tahribata uğramış olup, doğu yönünde yapılan kaçak kazı neticesinde taş duvar örgüleri açığa çıkarılmıştır. Alan beşeri ve doğal tahribata açıktır.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Beşeri ve doğal tahribata açıktır				
ŞİMDİKİ DURUM	Kaçak kazılar neticesinde yoğun tahribat oluşmuştur			
SİT POTANSİYELİ	I. ve III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI		KORUMA DERECESİ : I. (Birinci) ve III. (Üçüncü) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	
ŞİMDİKİ KORUMA	Korumasız		HAZIRLAYANLAR: 29/04/2022 Zeynep ÖZDEMİR Uzman	
ÖNERİLEN KORUMA	1/2000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle I. ve III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak tescilli edilmesi.		Kemal KURD Harita Mühendisi KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 29/04/2022 Koruma Bölge Kurulu Müdürü	
YAYIN DİZİSİ	K.K.V.K. B. K. KARARLARI			
GÖZLEMLER	REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI : 24/06/2022			

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :





KAYSERİ İLİ, YAHYALI İLÇESİ, KOCAHACILI MAHALLESİ
OĞSAKDERESİ MEVKİİ TÜMÜLÜSÜ



ITRF96 3 Derecelik Koordinatlar

UTM ED-50 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	449833.37	4228316.09	1	712623.34	4229437.37
2	449837.69	4228321.38	2	712627.49	4229442.80
3	449845.64	4228321.07	3	712635.45	4229442.75
4	449850.16	4228315.09	4	712640.15	4229436.92
5	449849.05	4228307.76	5	712639.29	4229429.55
6	449840.48	4228305.71	6	712630.79	4229427.23
7	449833.11	4228309.34	7	712623.31	4229430.62
8	449826.49	4228318.59	8	712616.38	4229439.65
9	449835.03	4228328.15	9	712624.61	4229449.48
10	449849.03	4228327.14	10	712638.64	4229448.92
11	449856.90	4228316.58	11	712646.85	4229438.62
12	449854.48	4228302.51	12	712644.88	4229424.48
13	449840.01	4228298.48	13	712630.55	4229419.98
14	449826.49	4228305.68	14	712616.80	4229426.74

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
24.06.2022 Gün ve 6161.Sayılı
karar ektir.



Koruma Bölge Kurulu Müdürü

————— Tümüls (I.derece Arkeolojik Sit Alanı)

————— Tümüls (III.derece Arkeolojik Sit Alanı)

————— Kadastro Parselleri

Not: I.ve III. Arkeolojik Sit Alanı; Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, Kocahacılı Mahallesiinde bulunan 1779 nolu parselin bir kısmı ile kadastro harici alanda kalmaktadır.