

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 359 - 24.06.2022

**Karar no ve tarih :**6162 - 24.06.2022

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, Kocahacılı Mahallesi'nde özel mülkiyete ait 1853 ve 1904 parsellerin bir kısmı ile kadastro harici alanda tespit edilen "**Oğsakderesi Mevkii Yerleşimi**"nin I. ve III. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescili ile su aramak maksatlı yapıldığı düşünülen çalışmaların değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 09.05.2022 tarih, 1370288 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2022 tarih, 11395 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 16.05.2022 tarih, 2022141342 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 16.05.2022 tarih, 2477191 sayılı, Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğünün 18.05.2022 tarih, 2305347 sayılı, Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 20.05.2022 tarih, 39528 sayılı, Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 06.06.2022 tarih, 2543735 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 20.06.2022 tarih, 1452984 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, Kocahacılı Mahallesi'nde özel mülkiyete ait 1853 ve 1904 parsellerin bir kısmı ile kadastro harici alanda tespit edilen "**Oğsakderesi Mevkii Yerleşimi**"nin 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. ve III. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki 1/2000 ölçekli koordinatlı kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Sit sınırlarının bir kısmının isabet ettiği Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, Kocahacılı Mahallesi'nde bulunan, 1904 numaralı parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**bir kısmı I. ve III. derece arkeolojik sit alanıdır**" şerhinin; 1853 numaralı parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**bir kısmı III. derece arkeolojik sit alanıdır**" şerhinin ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince verilmesine ve tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili kurumlar tarafından yapılmasına,
- Sit sınırlarının isabet ettiği kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine ve ayrıca 2863 sayılı Kanununun 17. maddesindeki "... Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar Koruma Bölge Kurulu tarafından geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenir..." hükmü gereği, I. Derece arkeolojik sit alanında Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğunun belirtilmesinin, sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması ve hazırlanan imar planında I. derece arkeolojik sit alanı olarak gösterilmesine,
- "**Oğsakderesi Mevkii Yerleşimi**" ve belirlenen sit sınırları dahilinde su aramak maksadıyla yapılan çalışmanın, alanın tescil tarihinden önce yapılmış olması nedeniyle suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına; ancak bu amaçla alanda açılan ve tehlike arz ettiği değerlendirilen çalışma çukurlarının ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesi gerektiğine,

- Sit alanında tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla yerel yönetimlerce ve kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanması gerektiğine,
- III. Derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen sit alanına yönelik aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının geçerli olması gerektiğine,

### **III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILANMA KOŞULLARI**

1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine;
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına;
3. Bu alanlarda Belediyesince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına;
4. Bu alanlardan taş, toprak, kum v.b. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden v.b. ocakları açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı v.b. malzeme dökülmemesi gerektiğine,
5. Yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;
6. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek, büyük köklü ağaçlar dikilmemesine;
7. Alan içerisinde mezarlık alanı düzenlemesi yapılmaması gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

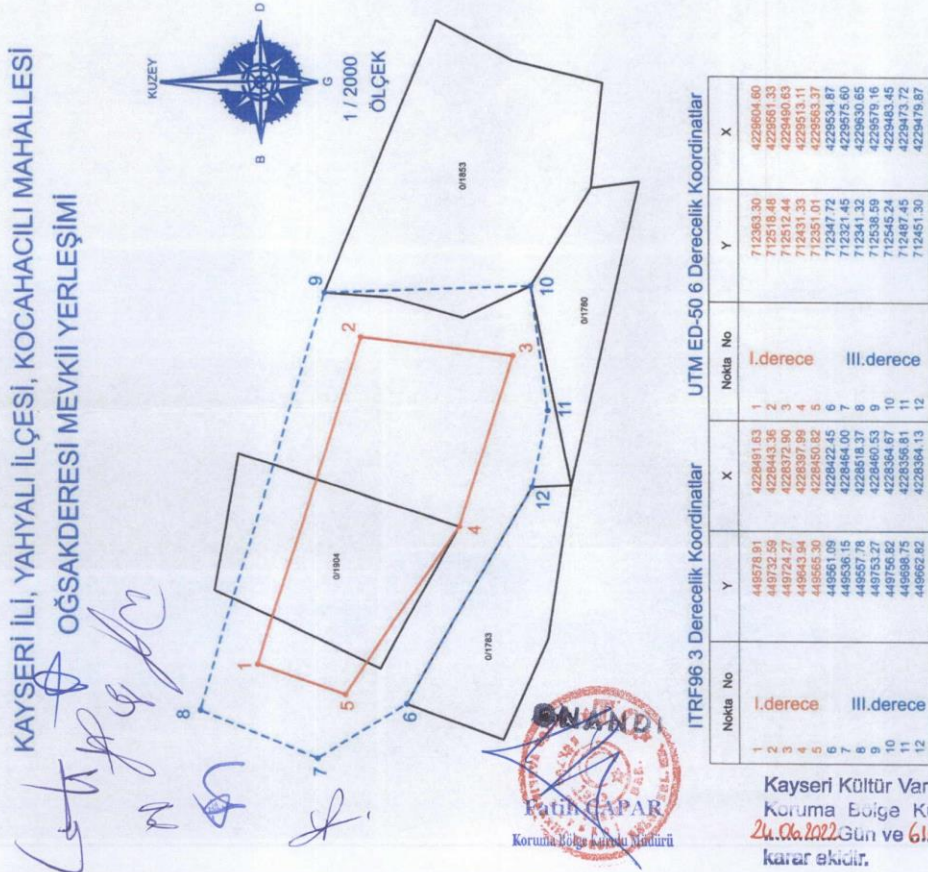
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO: 651
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: YAHYALI	MAHALLE KÖY: KOCAHACILI MAHALLESİ		KADASTRO:
ADI: OĞSAKDERESİ MEVKİİ YERLEŞİMİ				1853, 1904 parseller ile kadastro harici alan

**GENEL TANIM:** "Oğsakderesi Mevkii Yerleşimi" olarak adlandırılan yerleşim alanı, Ağcaşar Barajının yaklaşık 2,5 km kuzeydoğusunda, Kocahacılı Mahallesi'nin yaklaşık 3 km güneydoğusunda, Ağcaşar Mahallesi'nin yaklaşık 3 km kuzeydoğusunda yer almaktadır. Hafif eğimli ve engebeli bir arazide konumlanan yerleşimin kısmen taşlık alanları barındırdığı ve kısmen de tarımsal faaliyetlerin yürütüldüğü düz araziler ile çevrili olduğu görülmüştür. Söz konusu yerleşim alanında yoğun miktarda günlük kullanım amaçlı seramik parçaları ile pythos parçaları, çatı kiremitleri ve obsidyen malzeme örneklerine rastlanılmıştır. Genişçe bir alana yayılan yerleşimde tespit edilen seramik parçaları, genellikle günlük kullanım kaplarına ait gövde, dip ve kulp parçalarından oluşmaktadır. Yerleşim alanının rastlanan seramik parçalarının Demir Çağı, Helenistik, Roma ve Bizans Dönemlerine ait olabileceğini değerlendirilmektedir. Alan beşeri ve doğal tahribata açıktır.

**ŞİMDİKİ TEHLİKELER:** Beşeri ve doğal tahribata açıktır

<b>ŞİMDİKİ DURUM</b>	:	
<b>SİT POTANSİYELİ</b>	:	I. ve III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
<b>ŞİMDİKİ KORUMA</b>	:	Korumasız
<b>ÖNERİLEN KORUMA</b>	:	1/2000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle I. ve III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak tescilli edilmesi.
<b>YAYIN DİZİSİ</b>	:	
<b>GÖZLEMLER</b>	:	
		<b>KORUMA DERECESESİ:</b> I. (Birinci) ve III. (Üçüncü) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
		<b>HAZIRLAYANLAR:</b> 05/05/2022 Zeynep ÖZDEMİR Uzman Kemal KURD Harita Mühendisi
		<b>KONTROL EDEN:</b> Fatih ÇAPAR 05/05/2022 Koruma Bölge Kurulu Müdürü
		<b>K.K.V.K. B. K. KARARLARI</b>
		<b>REVİZYON</b> K.K.V.K.B.K. ONAYI: 24/04/2022

**HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:**

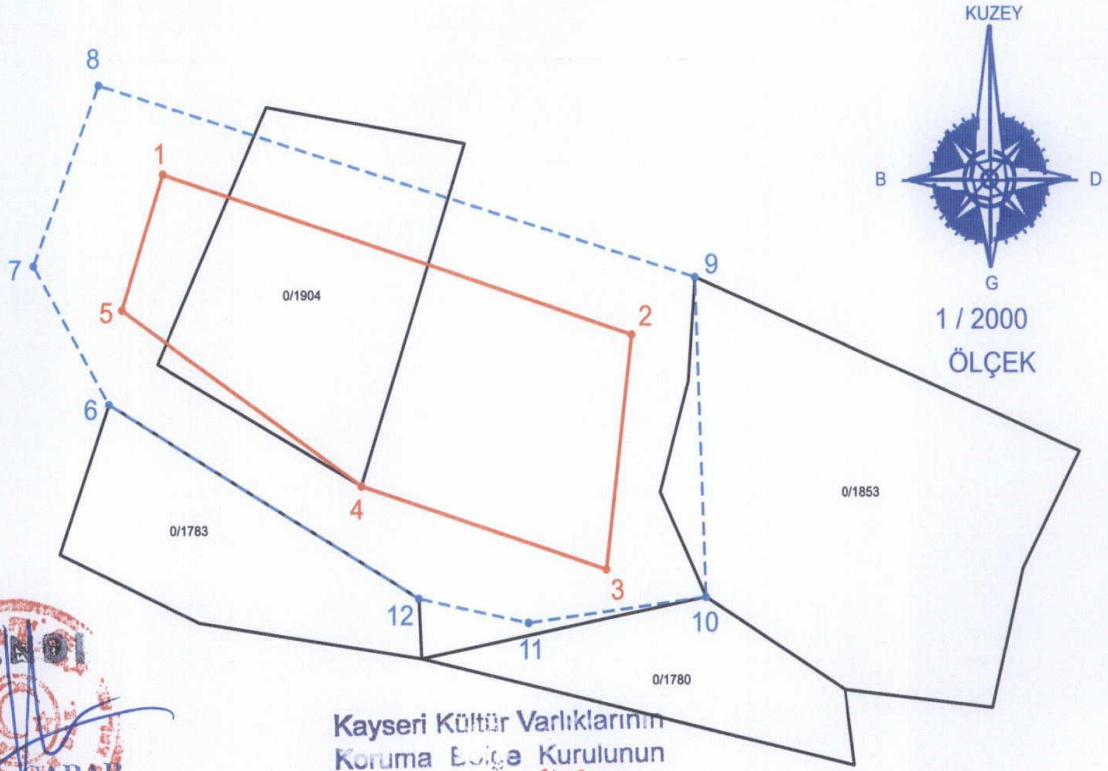


Not 1: I. derece Arkeolojik Sit Alanı: Kayseri İl, Yahyalı İlçesi, Kocahacılı Mahallesi'nde 1904 nolu parsellerin bir kısmı ile kadastro harici alanda kalmaktadır.  
Not 2: III. derece Arkeolojik Sit Alanı: Kayseri İl, Yahyalı İlçesi, Kocahacılı Mahallesi'nde 1853 ve 1904 nolu parsellerin bir kısmı ile kadastro harici alanda kalmaktadır.



ՀԱՅԿԱՅԻ ՄԱՍԻՆ

KAYSERİ İLİ, YAHYALI İLÇESİ, KOCAHACILI MAHALLESİ  
OĞSAKDERESİ MEVKİİ YERLEŞİMİ



Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
24.06.2022 Gün ve 6462.Sayılı  
karar ekidir.

ITRF96 3 Derecelik Koordinatlar

UTM ED-50 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	449578.91	4228491.63	1	712363.30	4229604.60
2	449732.59	4228443.36	2	712518.48	4229561.33
3	449724.27	4228372.90	3	712512.44	4229490.63
4	449643.94	4228397.99	4	712431.33	4229513.11
5	449565.30	4228450.82	5	712351.01	4229563.37
6	449561.09	4228422.45	6	712347.72	4229534.87
7	449536.15	4228464.00	7	712321.45	4229575.60
8	449557.78	4228518.37	8	712341.32	4229630.65
9	449753.27	4228460.53	9	712538.59	4229579.16
10	449756.82	4228364.67	10	712545.24	4229483.45
11	449698.75	4228356.81	11	712487.45	4229473.72
12	449662.82	4228364.13	12	712451.30	4229479.87

- Yerleşim (I.derece Arkeolojik Sit Alanı)  
- - - - - Yerleşim (III.derece Arkeolojik Sit Alanı)  
————— Kadastro Parselleri

Not 1:I.derece Arkeolojik Sit Alanı; Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, Kocahacılı Mahallesiinde 1904 nolu parselin bir kısmı ile kadastro harici alanda kalmaktadır.

Not 2:III.derece Arkeolojik Sit Alanı; Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, Kocahacılı Mahallesiinde 1853 ve 1904 nolu parsellerin bir kısmı ile kadastro harici alanda kalmaktadır.