

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 359 - 24.06.2022

**Karar no ve tarih :**6163 - 24.06.2022

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, Kocahacılı Mahallesi'nde Kamu orta malına ait 4257 numaralı parselin bir kısmı ile kadastro harici alanda tespit edilen **"Oğsakderesi Mevkii Kaya Mezarı"**nın I. ve III. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescili ile kaçak kazı konusunun değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 28.04.2022 tarih, 1361977 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.05.2022 tarih, 11337 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 10.05.2022 tarih, 2022136961 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2022 tarih, 2477191 sayılı, Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü'nün 18.05.2022 tarih, 2303810 sayılı, Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 20.05.2022 tarih, 39530 sayılı, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü'nün 25.05.2022 tarih, 1414250 sayılı kurum görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 20.06.2022 tarih, 1452940 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, Kocahacılı Mahallesi'nde Kamu orta malına ait 4257 numaralı parselin bir kısmı ile kadastro harici alanda tespit edilen **"Oğsakderesi Mevkii Kaya Mezarı"**nın 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. ve III. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki 1/2000 ölçekli koordinatlı kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Sit sınırlarının bir kısmının isabet ettiği Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, Kocahacılı Mahallesi'nde Kamu orta malına ait 4257 numaralı parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **"bir kısmı I. ve III. derece arkeolojik sit alanıdır"** şerhinin ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince verilmesine ve tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili kurumlar tarafından yapılmasına,
- Sit sınırlarının isabet ettiği kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine ve ayrıca 2863 sayılı Kanunun 17. maddesindeki "... Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar Koruma Bölge Kurulu tarafından geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenir..." hükmü gereği, I. Derece arkeolojik sit alanında Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna, sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması ve hazırlanan imar planında I. derece arkeolojik sit alanı olarak gösterilmesine,
- **"Oğsakderesi Mevkii Kaya Mezarı"** ve belirlenen sit sınırları dahilinde kaçak kazı yapılması suretiyle 2863 sayılı Kanuna muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulması, kaya mezarı yakınında sit alanı içerisinde tespit edilen ve tehlike arz ettiği değerlendirilen kaçak kazı çukurlarının, adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce ivedilikle kapatılmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,

- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla yerel yönetimlerce ve kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanması gerektiğine,
- III. Derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen alana yönelik aşağıda belirtilen Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının geçerli olması gerektiğine,

### **III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILANMA KOŞULLARI**

1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine;
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına;
3. Bu alanlarda Belediyesince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına;
4. Bu alanlardan taş, toprak, kum v.b. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden v.b. ocakları açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı v.b. malzeme dökülmemesi gerektiğine,
5. Yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;
6. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek, büyük köklü ağaçlar dikilmemesine;
7. Alan içerisinde mezarlık alanı düzenlemesi yapılmaması gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

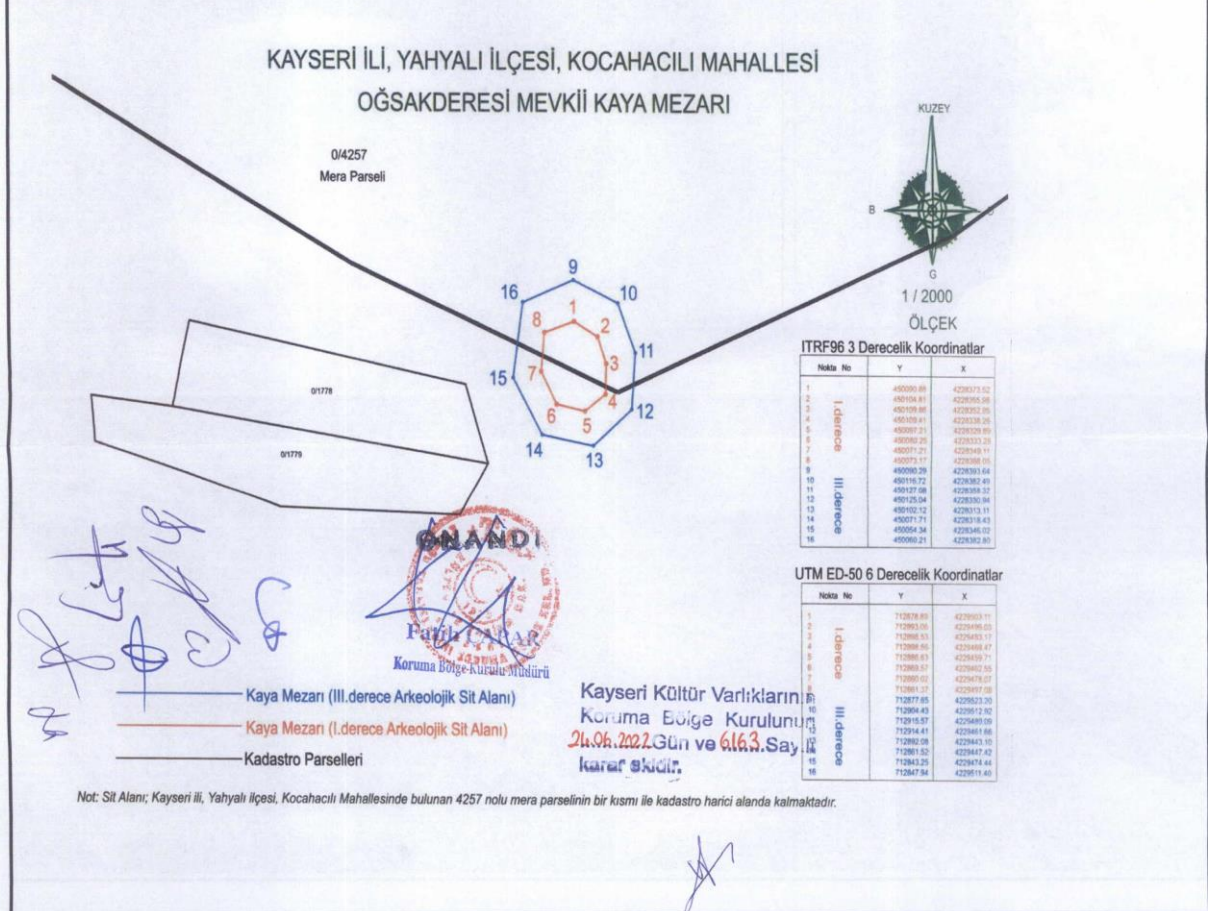
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	652
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: YAHYALI	MAHALLE KÖY: KOCAHACILI MAHALLESİ		KADASTRO:	
ADI:OĞSAKDERESİ MEVKİİ KAYA MEZARI				ADA/PARSEL	4257 parsel ile kadastro harici alan

**GENEL TANIM:** "Oğsakderesi Mevkii Kaya Mezarı" olarak adlandırılan mezarın bulunduğu alan, Ağcaşar Barajının yaklaşık 2,5 km kuzeydoğusunda, Kocahacılı Mahallesi'nin yaklaşık 3 km güneydoğusunda, Ağcaşar Mahallesi'nin yaklaşık 3 km kuzeydoğusunda yer almaktadır. Kayalık yüzeyin işlenmesi suretiyle oluşturulmuş bir adet kaya oda mezarın girişi kayalığın güney yönüne açılmaktadır. Mezarın giriş kısmı yaklaşık 50x100 cm ebatında olup, mezar girişinin kapı ile kapatıldığına ilişkin yuva izlerine rastlanmıştır. Yüksekliği yaklaşık 1,5 m. iken genişliği yaklaşık 2x2,5 m.dir. Mezarın cephesinde ve mezar odasında herhangi bir bezeme, yazıt veya niş tespit edilmemiştir. Mezarın üst kısmındaki kayalık yüzeyde dörtgen planlı ve oluklu sunu çanakları mevcuttur. Mezarın Roma Dönemine ait olduğu değerlendirilmektedir. Mezarın iç kısmında yapılan kaçak kazılar ile kısmen taş, toprak gibi dolgu malzemesi ile dolduğu gözlemlenmiştir. Mezar ve yakın çevresi kaçak kazılarla oldukça tahrip edilmiştir. Alan beşeri ve doğal tahribata açıktır.

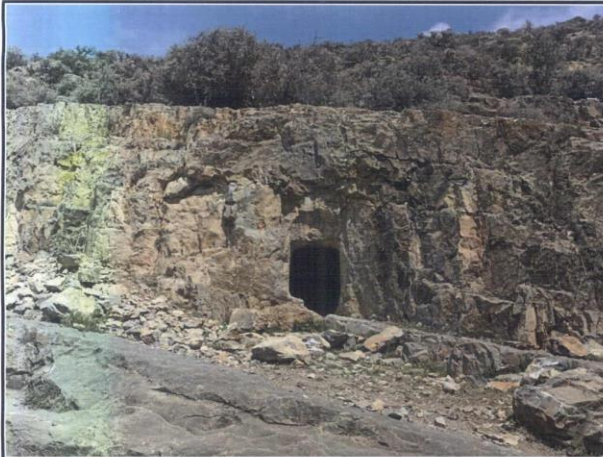
**ŞİMDİKİ TEHLİKELER :** Beşeri ve doğal tahribata açıktır

<b>ŞİMDİKİ DURUM</b>	: Kaçak kazılar neticesinde yoğun tahribat oluşmuştur		
<b>SİT POTANSİYELİ</b>	: I. ve III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI		<b>KORUMA DERECE</b> : I. (Birinci) ve III. (Üçüncü) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
<b>ŞİMDİKİ KORUMA</b>	: Korumasız		HAZIRLAYANLAR: 28/04/2022 Zeynep ÖZDEMİR Uzman Kemal KURD Harita Mühendisi
<b>ÖNERİLEN KORUMA</b>	: 1/2000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle I. ve III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak tescili edilmesi.		KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 28/04/2022 Koruma Bölge Kurulu Müdürü
<b>YAYIN DİZİSİ</b>	: K.K.V.K. B. K. KARARLARI		
<b>GÖZLEMLER</b>	: REVİZYON K.K.V.K.B.K. ONAYI : 24/06/2022		

**HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :**







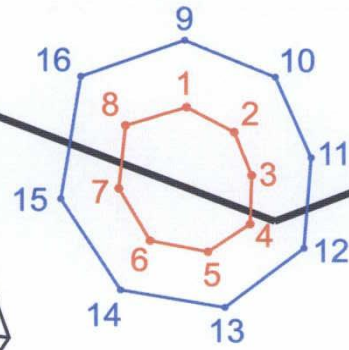
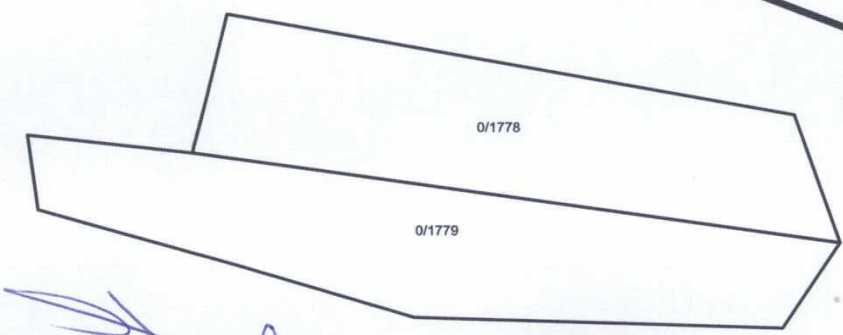


KAYSERİ İLİ, YAHYALI İLÇESİ, KOCAHACILI MAHALLESİ  
OĞSAKDERESİ MEVKİİ KAYA MEZARI

0/4257  
Mera Parseli



1 / 2000  
ÖLÇEK



ITRF96 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	450090.88	4228373.52
2	450104.81	4228365.98
3	450109.86	4228352.95
4	450109.41	4228338.26
5	450097.21	4228329.89
6	450080.25	4228333.28
7	450071.21	4228349.11
8	450073.17	4228368.05
9	450090.29	4228393.64
10	450116.72	4228382.49
11	450127.08	4228358.32
12	450125.04	4228330.94
13	450102.12	4228313.11
14	450071.71	4228318.43
15	450054.34	4228346.02
16	450060.21	4228382.80

UTM ED-50 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	712878.89	4229503.11
2	712893.06	4229496.03
3	712898.53	4229483.17
4	712898.56	4229468.47
5	712886.63	4229459.71
6	712869.57	4229462.55
7	712860.02	4229478.07
8	712861.37	4229497.08
9	712877.65	4229523.20
10	712904.43	4229512.92
11	712915.57	4229489.09
12	712914.41	4229461.66
13	712892.08	4229443.10
14	712861.52	4229447.42
15	712843.25	4229474.44
16	712847.94	4229511.40

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
24.06.2022 Gün ve 6163.Sayılı  
karar ektir.



Handwritten signatures and initials in blue ink.

- Kaya Mezarı (III.derece Arkeolojik Sit Alanı)
- Kaya Mezarı (I.derece Arkeolojik Sit Alanı)
- Kadastro Parselleri

Not: Sit Alanı; Kayseri ili, Yahyalı ilçesi, Kocahacılı Mahallesiinde bulunan 4257 nolu mera parselinin bir kısmı ile kadastro harici alanda kalmaktadır.