

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :23.06.2022/505
Karar Tarihi ve No :23.06.2022/7331-I

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Yeşilköy(Tapuda Şevketiye) Mahallesi, 327 ada, 5 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 538.95 m² yüzölçümlü yere ilişkin, herhangi bir sit alanında kalmayan, herhangi bir tescil kaydı bulunmayan, 16.19.2007/28.11.2012/18.05.2018/22.03.2021 t.t 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planında, TAKS:0.25, Hmax:14.50 mt (4 kat) irtifalı meskun konut alanı fonksiyonunda kalmakta olan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 12.2.1972 tarih ve 6175 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen ve İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.03.1999 tarih ve 10687 sayılı kararı ile koruma grubu II olarak belirlenen 327 ada 6 parselin yan komşuluğunda kalan 327 ada 5 parsel ile ilişkin, söz konusu parselin tescilli eski eserin yan komşuluğunda bulunduğundan yapıya ilişkin 11.06.1998 tarih 98/C:1 S:28 sayılı yapı ruhsatı ile 01.06.1990-14.01.1991-27.06.1994 tarihli 4 adet yapı tatil tutanağının düzenlenerek 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Ve 42. Maddesi gereği Belediye Encümeni kararlarının alındığı bilgisi ile 18.12.2018 tarih 8EVECBSA belge no'lu yapı kayıt belgesine yapılacak işleme esas görüşümüzün bildirilmesini arz eden Bakırköy Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 'nın 17.02.2022 tarih ve 9382 sayılı yazısı ve ekleri, söz konusu yapının ne zaman ve nasıl yapıldığına ilişkin her türlü bilgi belge ile aykırı uygulamalara ilişkin güncel tespitleri içeren rapor ve fotoğrafların ve mimari proje paftasının aslı gibidir bir adet nüshasının fiziki olarak istendiği İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03.03.2022 tarihli ve 2257281 sayılı yazısı, eksik olan bilgi belgelerin iletildiği Bakırköy Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 'nın 17.03.2022 tarih ve 13526 sayılı yazısı ve ekleri, aykırı uygulamalara ilişkin güncel tespitleri içeren rapor ve fotoğrafların ve mimari proje paftasının aslı gibidir bir adet nüshasının fiziki olarak istendiği İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 31.03.2022 tarihli ve 2352694 sayılı yazısı, eksik olan belgelerin iletilerek 18.12.2018 tarih 8EVECBSA belge no'lu yapı kayıt belgesine yapılacak işleme esas görüşümüzün bildirilmesini arz eden Bakırköy Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 'nın 27.04.2022 tarih ve 19614 sayılı yazısı ve ekleri incelendi, 21.06.2022 tarih ve 1455615 kayıt sayılı uzman raporu okundu, 34.07.975 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, 327 ada, 5 parselde yer alan özel mülkiyete ait herhangi bir tescil kaydı bulunmayan ancak Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 12.2.1972 tarih ve 6175 sayılı kararı ile taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 327 ada 6 parselin yan komşuluğunda kalan taşınmaza ilişkin Bakırköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 27.04.2022 tarih ve 19614 sayılı yazısında ilgililerince yapı kayıt belgesi alınmış olduğu belirtilse de Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 25.12.2018 tarih E.1056166 sayılı yazı ekinde yer alan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 02.11.2018 tarih E.198469 sayılı görüş yazısında; "...yapı kayıt belgesi verilmesi sadece 3194 sayılı imar kanunu'na aykırılığının kayıt altına alınması amacıyla yapılmış bir düzenlemedir. Özel kanunlar kapsamında uygulanması gereken herhangi bir yükümlülüğü ve/veya idari para cezası, yıkım kararını ortadan kaldırmamaktadır. 2863 sayılı kanun uyarınca uyulması gereken izin/denetim faaliyetleri ortadan kalkmamaktadır..." denildiğinden 2863 sayılı kanun ve ilgili alt mevzuat kapsamında Kurulumuzca yapılacak bir işlem bulunmadığına,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :23.06.2022/505
Karar Tarihi ve No :23.06.2022/7331-II

Toplantı Yeri
İSTANBUL

taşınmaza ilişkin iletilen 1998 tarihli yapı tatil tutanaklarında belirtilen uygulamaların 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararından önce yapıldığı anlaşıldığından söz konusu uygulamalara ilişkin Kurulumuzca yapılacak bir işlem bulunmadığına, 327 ada 5 parseline ilişkin 1998 - 1999 sonrasında herhangi bir tespit ya da uygulama yapılmış ise söz konusu tespitlere esas tüm bilgi, belge, fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine, ayrıca tescilli 327 ada 6 parsel sayılı taşınmazın korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 7. Maddesi kapsamında 327 ada 5 parsel, 322 ada 6 parsel, 327 ada 11 parsel, 327 ada 12 parsel olarak belirlenmesine, her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu müdürlüğüne "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine karar verildi.