

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :23.06.2022/ 505
Karar Tarihi ve No :23.06.2022/ 7316

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Rami Cuma Mahallesi, 47 pafta, 211 ada, 31 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 232.00 m² yüzölçümlü, “Bahçeli Ahşap Ev” vasıflı, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 14.05.2009 tarih 2634 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, aynı kararla koruma grubunun II. grup olarak belirlenerek yapıya ait rölöve ve restitüsyonun Kurulumuza iletilmesine ve bu arada çevrenin can ve mal emniyeti açısından gerekli önlemlerin alınmasına karar verilen İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 27.06.2019 tarih 4416 sayılı kararı ile parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapı ve çevresinde 2863 sayılı Yasa’nın 10’uncu maddesi gereğince her türlü can ve mal güvenliğinin ilgili Belediyesi ve mal sahiplerince alınmasına, 14.05.2009 tarih 2634 sayılı Kurul kararı ile istenilen rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle hazırlanması hususunun tekiden ilgililerine hatırlatılmasına karar verilen yapıya ilişkin Belediye müdahalelerinin yetersiz kaldığı metruk ahşap binanın her an yıkılıp herhangi bir insan ve araca zarar vermeden acil ve gerektiği gibi müdahale edilmesi gerektiği belirtilen ilgisininin 06.06.2022 tarih 1424796 kayıt numaralı başvurusu ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. ve 40. maddeleri gereğince tehlike arz eden yapı hakkında statik rapor oluşturulduğu söz konusu yerde geri dönüşü olmayan olumsuzluklara mahal vermemek adına gereğinin yapılması talep edilen Eyüpsultan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 15.06.2022 tarih 73866 sayılı yazısı, 21.06.2022 tarih 1455989 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.19.984 numaralı işlem dosyası incelendi,yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Rami Cuma Mahallesi, 47 pafta, 211 ada, 31 parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapıya ilişkin 27.06.2019 tarih 4416 sayılı Kurul kararının geçerli olduğuna ve söz konusu karar gereği ilgililerince yapıya ait rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine ayrıca 2863 sayılı Yasa’nın 10’uncu maddesi gereğince yapı ve çevresinde her türlü can ve mal güvenlik önlemlerinin ilgili Belediyesi ve mal sahiplerince alınmasına, 2863 sayılı Kanunun 8’inci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7’nci maddesi kapsamında tescilli yapının korunma alanının 211 ada 30 ve 32 parseller ile 210 ada 6 ve 11 parseller olarak belirlenmesine ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince Rami Cuma Mahallesi 211 ada 30 ve 32 parseller ile 210 ada 6 ve 11 parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere “2863 sayılı Yasa kapsamında korunma alanında kalmaktadır” şerhi konulmasına karar verildi.