

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 09.06.2022 – 405

Karar Tarih ve no : 09.06.2022 –10659

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Karapazar Mahallesi'nde yer alan tescilli Karapazar Roma Nekropolü I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sitinin III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde yapılmak istenen içme suyuna ait enerji nakil hattının 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesini konu alan Eskişehir Büyükşehir Belediyesi (Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü) 26.05.2022 tarih, 6826 sayılı yazısına ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesi gerektiğinin belirtildiği 06.06.2022 tarih ve 1424926 sayılı dosya inceleme raporu ve eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Karapazar Mahallesi'nde yer alan 06.03.2013 tarih, 1314 sayılı Kararımız ile I. (Bir) Derece Arkeolojik sit olarak tescil edilen ve 19.02.2014 tarih, 2106 sayılı Kararımız ile III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları uygun bulunan Karapazar Roma Nekropolü I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sitine ilişkin hazırlanan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygun olduğuna; söz konusu şartların 3 (Üç) yıl süre için geçerli olduğuna, anılan süre içerisinde ilgili idareler tarafından koruma amaçlı imar planının hazırlanarak incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Karapazar Mahallesi
Karapazar Roma Nekropolü I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırları İçinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına İlişkin İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırları İçinde

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. Söz konusu alanda 2863 sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine” uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygulama projesinin uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir. Yeni yapılanmalarda bodrum kat yapılamaz.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili idaresince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izni ile KUDEB ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar ve yıkımlar Kurulumuzun izniyle KUDEB ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını alınması koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
09.06.2022 TARİH, 10659 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GIBİDİR
Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü V.

