

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.06.2022- 359
Karar Tarihi ve No : 28.06.2022-9392
Dosya No :21.00.2157

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Kentsel Sit Alanı ve Sur Koruma Amaçlı İmar Planı içinde kalan, İskenderpaşa Mahallesiinde yer alan, tapunun 136 ada, 69 no.lu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait konutun, tescil talebine ilişkin; Abdulmutallip DEMİRBAŞ' ın 06.06.2022 tarihli başvurusu, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.06.2022 tarihli ve E.2600809 sayılı yazısı ile Diyarbakır Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden kurum görüşünün istenmesi, Diyarbakır Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.06.2022 tarih ve E.3913533 sayılı yazısı ile Kurum görüşünün belirtilmesi, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15.06.2022 tarih ve E.1444056 sayılı uzman raporu okundu. (Tescil Fişi) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

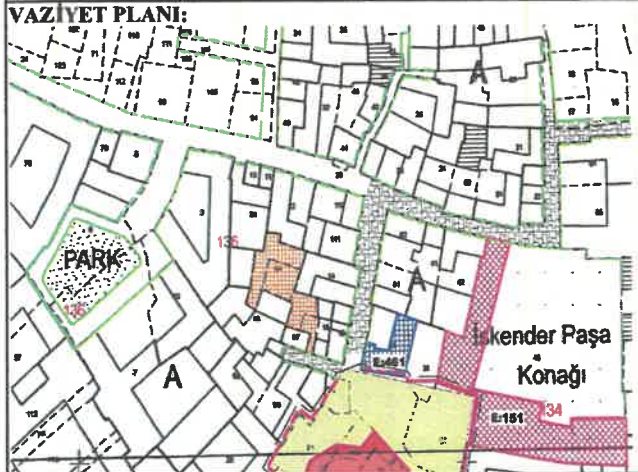
Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Kentsel Sit Alanı ve Sur Koruma Amaçlı İmar Planı içinde kalan, İskenderpaşa Mahallesiinde yer alan, tapunun 136 ada, 69 no.lu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait konut; 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan kanunun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II.(ikinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; yapının Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2017 tarih ve 5203 sayılı kararı ile uygun bulunan kentsel tasarım avan projesine tescilli yapı olarak işlenmesine,

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, 136 ada 69 no.lu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Korunması Gerekli II. grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhinin konulmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)		ANIT		ENVANTER NO:
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ:	İLÇESİ: SUR	MAHALLE/MEVKİ: Dabanolu Mahallesi		KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 3
DİYARBAKIR				ÇEVRESEL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO:PAFTA: ADA:136 PARSEL:69			
ADI : Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:		

GENEL TANIM : Yapıya güneyden batı yöne doğru giden uzun ince bir giriş aralığından geçiş sağlanılmaktadır. Yapı özgün haliyle avlulu, kuzey kanadı bodrum+zemin kattan oluşmakta olup üst kısmına muhdes betonarme bir kat çıkılmıştır; batı kanadı ise zemin kattan oluşmakta olup üst kısmına muhdes betonarme bir kat çıkılmıştır. Betonarme olan giriş koridorunda banyo ve WC yapısı yer almaktadır.

KORUNMUŞLUK DURUMU:	TAŞIYICI YAPI:	CEPHE DURUMU:	ÖRTÜ DURUMU:	İÇ YAPI DURUMU:	BEZEME DURUMU:	RUTUBET DURUMU:
---------------------	----------------	---------------	--------------	-----------------	----------------	-----------------



GÖZLEMLER: Konutun kuzey ve batı kanadı yerel mimari özelliklerini büyük ölçüde korumaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: Sahibi
--------------------------------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM: Yapıya güneyden batı yöne doğru giden uzun ince bir giriş aralığından geçiş sağlanılmaktadır. Yapı özgün haliyle avlulu, kuzey kanadı bodrum+zemin kattan oluşmakta olup üst kısmına muhdes betonarme bir kat çıkılmıştır; batı kanadı ise zemin kattan oluşmakta olup üst kısmına muhdes betonarme bir kat çıkılmıştır. Betonarme olan giriş koridorunda banyo ve WC yapısı yer almaktadır.

Kuzey kanadın bodrum katı, avlu zemininin betonla doldurulmasıyla kapatılmış olup bodrum giriş bölümünün bir kısmı açıkta kalmıştır. Taşınmazın zemin katına yuvarlak kemerli, demir bir kapıyla giriş sağlanmaktadır. Giriş kısmında ortada küçük bir hol, holün doğu ve batı yönünde birer mekân yer almaktadır. Mekanların avluya bakan yuvarlak kemerli pencere açıklıkları bulunmaktadır. Ahşap pencereleri pimapen ile değiştirilmiş, duvarları sıvanıp boyanmış; sıvaları dökülmüştür. Tavanı ve zemini betonarmedir. Batıda yer alan mekanın duvarlarında nişler yer almaktadır. Taşınmazın doğu duvarına birinci katın muhdes bölümüne geçiş sağlayan niteliksiz bir merdiven inşa edilmiştir.

Batı kanadı zemin kattan oluşmakta olup batı yönde avluya bakan üç ayrı mekandan oluşmaktadır. Batı yönde yer alan yuvarlak kemerli bölüm kapatılmış olup dikdörtgen formunda bir kapı açıklığı açılmıştır. Mekanın duvarları boyanmıştır. Ortada yer alan mekanın basık kemerli, ahşap kapılı girişi bulunmaktadır. Duvarları tuğla örgülü olup boyanmıştır. Güneybatı da yer alan mekanın yuvarlak kemerli bir girişi bulunmaktadır. Mekanda bir ocak yer alıp güney duvarında nişler yer almaktadır. Tuğla örgülü olan kuzey duvarında da yuvarlak kemerli bir ocak bölümü bulunmaktadır. Mekanın doğu duvarının gerisinde dikdörtgen formunda kapı girişi ve üzerinde dikdörtgen formunda açıklığı bulunan, mekanla bağlantılı bir bölüm yer almaktadır. Taşınmazın güney duvarına birinci katın muhdes bölümüne geçiş sağlayan niteliksiz bir merdiven inşa edilmiştir.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	x
	SU:	x
	ELEKTRİK:	x

ÖZGÜN KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:
Fatma GÖRGÜN (Sanat Tarihi)
Şilan AKKUŞ (Mimar)

27.06.2022

KONTROL EDEN:
Neslihan ÖZKAN
Bölge Kurulu Müdür V.

YAYIN DİZİNİ :	EKLER :
1-	RAPOR X
2-	FOTOĞRAF X
3-	HARİTA X
4-	KROKİ X
	KİTABE
	VAKFIYE

TESCİL :	
KARAR NO :	
KARAR TARİHİ :	28.06.2022 tarih ve 9392 Sayılı Karar Eki dir.

Mehriban KARAASLAN
Bölge Kurulu Müdürü
AŞLI GİBİDİR

