

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no : 23.06.2022 - 407
Karar Tarih ve no : 23.06.2022 - 10760

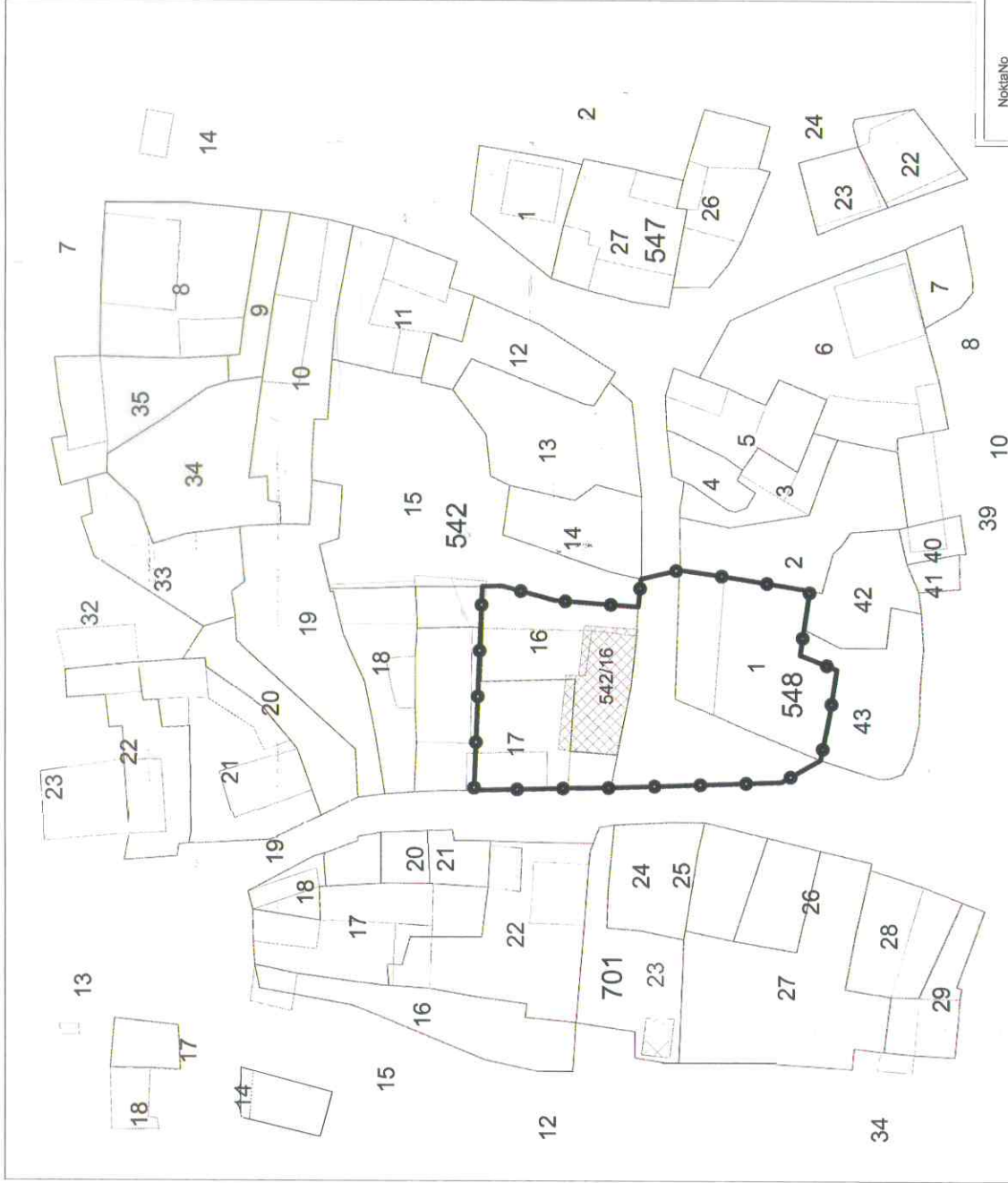
Toplantı Yeri
AFYONKARAHİSAR

Afyonkarahisar İli, Çobanlar İlçesi sınırları içerisinde Çobanlar Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 17.09.2021 tarih, 714 sayılı yazısı doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yerinde incelemede tespit edilen Çobanlar İlçesi, Sırapapı Mahallesi, 542 ada, 16 parselde yer alan, özel mülkiyete ait Konut ve Mezarın tescil konusunun değerlendirilmesine ilişkin; Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 20.10.2021 tarih, 1004537 sayılı yerinde inceleme raporu ve ekleri, kurum görüşlerinin istendiği Kurul Müdürlüğünün 22.10.2021 tarih, 1837554 sayılı yazısı, Çobanlar Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 25.11.2021 tarih, 909 sayılı yazısı ve ekleri, Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 14.02.2022 tarih, 197604 sayılı yazısı ve ekleri, Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğü uzmanlarının 11.02.2022 sayılı raporu, Kurul Müdürlüğünün 15.02.2022 tarih, 2206983 sayılı yazısı, Afyonkarahisar Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 16.02.2022 tarih, 4105726 sayılı yazısı ve ekleri okundu, 24.02.2022 tarih, 10411 sayılı Kararımız uyarınca söz konusu taşınmaz Kurulumuzca yerinde incelendi; 21.06.2022 tarih, 1456314 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, tescil fişi, korunma alanı kadastral krokisi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Çobanlar İlçesi, Sırapapı Mahallesi, 542 ada, 16 parselde yer alan, özel mülkiyete ait Konut 'un geleneksel konut mimarisi içerisinde özgün bir mimari örnek olması, plan şeması, cephesel özellikleri açısından belirgin özellikler taşıması sebebiyle 2863 sayılı Kanun kapsamında Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tesciline; korunma grubunun "II. (İki Grup)" olarak belirlenmesine; Konut'a ilişkin hazırlanan korunma alanı kadastral krokisi ve tescil fişinin uygun olduğuna; aynı parselde yer alan Mezarın ise kültür varlığı özelliği göstermemesi nedeniyle 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline gerek olmadığına, korunma alanı sınırları içerisinde ve tescilli taşınmazda 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI VE KORUNMA ALANI KROKİSİ

Adı	: Konut
İl / İlçe	: Afyonkarahisar / Çobanlar
Mah.	: Sırakapı
Pafta	: -
Ada / Parsel	: 542/16
Tür/Derece	: İl. (İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı
Projeksiyon	: UTM 3 Derece
Datum	: ITRF96
Dom	: 30
Ölçek	: 1/Kroki
	: Korunma Alanı İl. (İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUŞUNUN 23.06.2022
TARİHİNDE ALINILAN KARAR EKİDİR.



İl.(İki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür
Varlığı ve Korunma Alanı Koordinat Listesi

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	567996.28	4285884.32	2	567996.33	4285881.31
3	567997.20	4285873.46	4	567996.27	4285861.08
5	568000.42	4285860.67	6	568001.76	4285854.94
7	568000.79	4285848.29	8	567998.73	4285835.57
9	567992.99	4285836.43	10	567996.14	4285837.02
11	567996.99	4285831.55	12	567990.17	4285832.62
13	567973.51	4285833.99	14	567970.17	4285833.83
15	567969.30	4285865.15	16	567969.23	4285871.58
17	567969.15	4285874.71	18	567968.90	4285885.56

Afyonkarahisar Kadastro Müd. 16.02.2022 tarih ve 4105612 sayılı yazısı eki veriden üretilmiştir.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:																																																		
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:																																																		
İLİ: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Çobanlar	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Sırapapı Mahallesi		KORUMA DERECESESİ: II (İKİ)	ANITSAL: 1 2 3 ÇEVRESEL: 1 2 3																																																		
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:1	ADA: 542	PARSEL: 16		ÇEVREYE AYKIRI:																																																		
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI(Üslup):	VAKFIYE: -																																																		
GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Çobanlar İlçesi, Sırapapı Mahallesi, 542 ada, 16 parselde kayıtlı taşınmaz geleneksel yapı tipinde olup, günümüzde kullanılmamaktadır.																																																							
KORUMA DURUMU:	A İVİ B ORT C FENA	TASIVICI YAPI	A D A B İ S C S Y A P I	ÜST YAPI	A İC YAPI	A B SÜSLEME ELEMENLARI	A B RUTUBET	A B YOK İZİ VAR																																															
VAZİYET PLANI																																																							
<p>AYRINTILI TANIM: Zemin+bir katlı kırma çatılı ve marsilya kiremit ile örtülmüştür. Çatı saçakları dışa taşkın vaziyette olup, saçak altları kapalı vaziyettedir. Yapının ana cephesi güney yöne bakmaktadır. Yapı ile bitişik nizamlı batı ve doğu yönde tek kaflı kırma çatılı marsilya kiremit ile örtülü yapılar yer almaktadır. Zemin katta demir kasalı giriş kapısı, giriş kapısının sağında saç dükkan kepenki, solunda ise kare formlu ahşap kasalı bir adet penceresi yer almaktadır. Birinci katta ise orta aksın iki yanında ahşap payandaların desteklediği iki adet çıkma ve bu katı ise basık kemerli beş adet pencere aydınlatmaktadır. Kuzeye bahçeye bakan arka cephede ise zemin katta iki adet, birinci katta iki adet olmak üzere dört adet pencere yer almaktadır. Zemin ve birinci kat doğu ve batı cepheler ise sağır vaziyettedir. Yapının arka bahçesine ahşap kasalı üzerinde bitkisel bezemeli motiflerin yer aldığı hanay kapısından girilmektedir. Arka bahçede yatır yer almaktadır. Üzeri kerpiç sıvalı mezar bahçe zemin kotunun altında yer almakta olup etrafı beton korkuluk ile çevrili ve üzeri saç ile örtülü vaziyettedir. İç sofalı plan tipine sahip yapının zemin katında iki adet oda ve sonradan mutfığa dönüştürülen mekân ve dükkan olarak kullanılan mekânlar yer almaktadır. Mekânların zemini toprak ile örtülü iken zamanla doğan ihtiyaçlar doğrultusunda beton kara siva ile sıvandığı görülmektedir. Mekânların örtü sisteminde ise ahşap kiriş arası saz dolgu kullanılmıştır. Odalarda seki, gömme dolap ve niş yer almaktadır. Birinci kata çıkışı sağlayana merdivenler ahşap basamaklı, ahşap korkuluklu olup korkuluklar üzerinde stilize yaprak motifleri yer almaktadır. Birinci kat L sofalı olup etrafında odalar yer almaktadır. Ahşap kasalı tek kanatlı kapılardan mekânlara geçilmektedir. Bir adet odanın içerisine girilememiştir. Odalarda ahşap gömme dolaplar, sedir, yuvarlak kemerli niş, gusülhane ve ocak yer almaktadır.</p>																																																							
<table border="1"> <tr> <td>TEKNİK BİLGİLER</td> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>KANALİZASYON</td> </tr> <tr> <td colspan="5">ORJİNAL KULLANIM : KONUT</td> </tr> <tr> <td colspan="5">BUGÜNKÜ KULLANIM : KULLANILMAMAKTADIR.</td> </tr> <tr> <td colspan="5">ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT</td> </tr> <tr> <td colspan="5">HAZIRLAYANLAR :</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Pınar AKIN (Sanat Tarihçisi): </td> </tr> <tr> <td colspan="5">Onur YILDIRIM (Arkeolog): </td> </tr> <tr> <td colspan="5">TARİH: 18.02.2022</td> </tr> <tr> <td colspan="5">KONTROL EDEN: </td> </tr> <tr> <td colspan="5">TARİH: 18.02.2022</td> </tr> </table>						TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON	ORJİNAL KULLANIM : KONUT					BUGÜNKÜ KULLANIM : KULLANILMAMAKTADIR.					ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT					HAZIRLAYANLAR :					Pınar AKIN (Sanat Tarihçisi):					Onur YILDIRIM (Arkeolog):					TARİH: 18.02.2022					KONTROL EDEN:					TARİH: 18.02.2022				
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON																																																			
ORJİNAL KULLANIM : KONUT																																																							
BUGÜNKÜ KULLANIM : KULLANILMAMAKTADIR.																																																							
ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT																																																							
HAZIRLAYANLAR :																																																							
Pınar AKIN (Sanat Tarihçisi):																																																							
Onur YILDIRIM (Arkeolog):																																																							
TARİH: 18.02.2022																																																							
KONTROL EDEN:																																																							
TARİH: 18.02.2022																																																							
<p style="text-align: center;">ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 23.06.2022 TARİH, 10760 SAYILI KARAR EKİDİR.</p> <p style="text-align: center;">ASLI GİBİDİR. Fatma Tilay ÇERÇİ Bölge Kurulu Müdürü V.</p>																																																							
YAYIN DİZİNİ	EKLER:																																																						
	RAPOR	RESTORASYON PROJESİ																																																					
	FOTOĞRAF	HARİTA																																																					
	RÖLÖVE PROJESİ	KROKİ																																																					
	KİTABE	VAKFIYE																																																					